



OBEC PŘÍŠOVICE

tel: 485 177 025, 482 728 014-5 e-mail: prisovice @email.cz

www.prisovice.cz

DS:
Krajský úřad Libereckého kraje
Mgr. Nevečeřal
U Nisy 642/2a
461 80 Liberec

Váš dopis č.j./ze dne Naše č.j./spis. znak
KULK 85420/2017, OŽPZ 1342/2017 1686/2017/OU/52

Vyřizuje
Drbohlav

V Příšovicích
20.12.2017

Výrobně skladovací areál Příšovice – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Dne 22.11.2017 obdržela obec v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona k záměru „Výrobně skladovací areál Příšovice“.

Oznamovatelem záměru je spol. AWENOR a.s. IČ 2919561, Vyskočilova 1326/5, Praha 4 - Michle.

Záměrem je výstavba výrobně-skladovací haly a souvisejících objektů v areálu bývalé panelárny na definovaných pozemcích v katastrálním území Příšovice. Zastavěná plocha haly má ve dvou etapách dosáhnout 41 121 m², předpokládaný počet zaměstnanců je 600 (ve 3 směnách) a 150 pro administrativu.

Stanovisko obce:

V souladu s § 15 zákona č. 100/2001Sb. zastupitelé na ZO dne 16.08.2017 projednali a schválili usnesení UZ č. 40/2017 týkající se **předběžného** stanoviska k předloženému záměru s následujícím závěrem:

Zastupitelé deklarovali zásadní výhrady k uvedenému záměru z důvodů zhoršení životního prostředí obyvatel. Po realizaci záměru lze předpokládat významný negativní vliv na veřejné zdraví a hlukovou situaci způsobenou překročením hlukových limitů z dopravy. Provozem areálu by došlo k vytvoření další hlukové zátěže v již nadlimitně zatíženém území. Plný text stanoviska přikládáme v příloze.

Dne 18.09.2017 byla oznamovateli zaslána žádost o zpracování dopravní studie, jež by definovala budoucí vlivy z nárůstu dopravy na veřejné zdraví, a také řešila možné alternativní dopravní napojení areálu vedené mimo centrum obce. Žádost přikládáme v příloze č.1.

Obec deklaruje názor, že je nutné zjišťovací řízení zejména s ohledem na následující skutečnosti:

- Budoucí výrobně – skladovací hala v oznámení je situována také na pozemek jiného vlastníka tj. pozemek pč. 659/7 v majetku firmy FKM s.r.o. , tedy nerealizovatelná tak, jak je uvedeno v záměru. (bod 4. Situace záměru)
- Měřením hluku v mimopracovním prostředí (příloha č.2) i hluková studie (příloha č.3), kterou si obec zadala u akreditované laboratoře bylo zjištěno překročení hygienických limitů u některých objektů v denní i noční době již v současné době. V případě realizace záměru se akustická zátěž ještě zhorší. Použití korekce pro +5 dB limitu hluku pro příjezdovou místní komunikaci k areálu je neoprávněné a hlukové limity by měly být bez této korekce to je 45 dB noc a 55 dB den.
- Výsledky hlukové studie zadané obcí se v některých referenčních bodech výrazně liší od hodnot uvedených v záměru (nad 2 dB). Požadujeme proto revizi hlukové studie uvedené v oznámení.
- Realizace záměru nepřipustně ohrozí rozvojové aktivity obce v oblasti dle záměru v územním plánu a znehodnocuje pozemky v této části obce. Území dle místní komunikace k areálu je určeno pro vybudování občanské vybavenosti (rozšíření kapacit domu s pečovatelskou službou) a bytovou výstavbu venkovského charakteru.
- Obec požaduje (opakovaně) zpracovat dopravní studii dle žádosti z 18.09.2017 řešící mimo jiné alternativní dopravní napojení areálu, s vyloučením centra obce, kde by došlo k enormnímu nárůstu dopravy.

Ing. František Drbohlav
starosta

Příloha:

č. 1 - žádost o zpracování dopravní studie čj. 1252/2017/OU/60.1 ze dne 18.09.2017, stanovisko čj. 799/2017/OU/87.1 ze dne 31.07.2017

č. 2 - měření hluku v mimopracovním prostředí

č. 3 – hluková studie