

## Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 21.10.2015 v 16.00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomni: Laššová, Prokorátová, Macášek, Košek, Drbohlav

Omluveni: --

### 1) Program rady:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v PD čp. 187 v Příšovicích výpovědi nájemce
- Nabídka na pronájem bytu č. 6 v PD čp. 187 v Příšovicích
- Žádost o prodloužení termínu realizace zakázky „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v panelovém domě čp. 187 v Příšovicích“ a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 556/2015/OU/611
- Žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les
- Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce
- Žádost o využití společenské místnosti v DPS (případně haly) pro pořádání Podzimního příměstského tábora ve dnech 29. – 30.10.2015
- Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 02-O-2096-4453/11 „Revitalizace Příšovky“ týkající se úpravy doby plnění
- Žádost ZŠ týkající se čerpání finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a schválení použití převedených prostředků na nákup vybavení a zařízení
- Mezitimní účetní závěrka PO MŠ Příšovice ke dni 30.09.2015
- Žádost o koupi nové baterie do hasičské Avie SPZ LI 95-55
- Žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2016
- Schválení smlouvy o přeložce podtlakové kanalizace z důvodu stavby „Revitalizace Příšovky II.etapa“
- Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí v oblasti správních činností za rok 2015 ke dni kontroly a statistiky za rok 2014
- Nepovolený zásah do vnějšího opláštění domu čp. 187 – [REDAKCE]
- Kolektivní úrazové pojištění - připojištění výjezdové jednotky hasičů
- Výběr žadatele do DPS do bytu č. 305 (1+0)
- Vyhlášení inventarizace na rok 2015 a příkaz k inventarizaci 2015 – plán inventur 2015
- Informace starosty
- Diskuse

Usnesení UR č. 257/2015 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.  
(Hlasování 5/0/0)

### 2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 258/2015 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.  
(Hlasování 5/0/0)

- 3) Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v PD čp. 187 v Příšovicích výpovědí nájemce Stávající nájemce [REDAKCE] podala výpověď z bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě čp. 187 a to ke dni 31.10.2015  
(viz smlouva čl.II Pokud pronajímatel anebo nájemce nehodlá automaticky prodloužit tuto nájemní smlouvu oznámí tuto skutečnost nejpozději 2 měsíce před datem ukončení této smlouvy s uvedením důvodu neprodloužení smlouvy)

Usnesení UR č. 259/2015 – Rada ukončuje nájemní smlouvu k bytu č. 6 uzavřenou dle občanského zákoníku (jedná se o bytovou jednotku č. 6 v domě čp. 187 v Příšovicích) s paní [REDAKCE] na její žádost ke dni 30.11. 2015 s přihlédnutím na platnost článku II. nájemní smlouvy ze dne 02.04.2015.  
(Hlasování 5/0/0)

3.1 Nabídka na pronájem bytu č. 6 v PD čp. 187 v Příšovicích

Usnesení UR č. 260/2015 – Rada rozhodla nabídnout bytovou jednotku č. 6 v domě čp. 187 v Příšovicích k pronájmu zájemcům za stávajících podmínek dle přílohy zápisu s termínem podání žádostí do 16.11.2015.  
(Hlasování 5/0/0)

- 4) Žádost společnosti Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, zastoupené jednatelem Josefem Liebscherem, se sídlem Oblouková 252, Stráž nad Nisou o prodloužení termínu realizace zakázky „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v panelovém domě čp. 187 v Příšovicích“ a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 556/2015/OU/611

Z důvodu navýšení prací ve výši 52.576,85 Kč bez DPH, které jsou nezbytné k řešení výše uvedené zakázky, ale nejsou obsaženy ve smlouvě o provedení stavby – betonová mazanina balkónových podlah do spádu, vyzrání nové nabetonávky a z důvodu prodloužení doby dodání nových plastových okenních výplní výrobcem

Usnesení UR č. 261/2015 – Rada souhlasí s prodloužením termínu dokončení zakázky „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v panelovém domě čp. 187 v Příšovicích“ do 12.11.2015, přípočet víceprací ve výši 52.576,85Kč bez DPH a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 556/2015/OU/611 uzavřené dne 08.10.2015 se zhotovitelem společností Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, zastoupenou jednatelem Josefem Liebscherem, se sídlem Oblouková 252, Stráž nad Nisou a pověřuje starostu jeho podpisem. Ostatní ustanovení smlouvy o provedení stavby č. 556/2015/OU/611 ze dne 08.10.2015 zůstávají nadále v platnosti.

(Hlasování 5/0/0)

- 5) Žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les – 1 ks ořech na p.p.č. 34 v k.ú. Příšovice  
Žadatelka [REDAKCE] žádá o kácení 1 ks ořechu na p.p.č. 34 v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 262/2015 – Rada nemá námitek k oznámení o kácení 1 ks ořechu na p.p.č. 34 v k.ú. Příšovice z důvodu havarijního stavu dřeviny.

(Hlasování 5/0/0)

- 6) Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Přezkoumávané období od 01.01.2015 do 31.08.2015, dílčí přezkoumání se uskutečnilo dne 01.10.2015 na úřadě

Usnesení UR č. 263/2015 – Rada se seznámila se zprávou o dílčím přezkoumání hospodaření obce za období 01.01.2015 do 31.08.2015 – nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a postupuje ji zastupitelstvu obce k seznámení.

(Hlasování 5/0/0)

- 7) Žádost [REDAKCE] o využití společenské místnosti v DPS (případně haly) pro pořádání Podzimního příměstského tábora ve dnech 29. – 30.10.2015

Usnesení UR č. 264/2015 – Rada souhlasí s využitím společenské místnosti v DPS (případně haly) pro pořádání Podzimního příměstského tábora ve dnech 29. – 30.10.2015, a to bezplatně.

(Hlasování 5/0/0)

- 8) Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 02-O-2096-4453/11 „Revitalizace Příšovky“ týkající se úpravy doby plnění

Usnesení UR č. 265/2015 – Rada schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 02-O-2096-4453/11 „Revitalizace Příšovky“ se zhotovitelem VRV a.s., IČ 471 16 901, zastoupeným místopředsedou představenstva Ing. Šárkou Balšánkovou a členem představenstva Ing. Jiřím Frýbou, se sídlem Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5 týkající se úpravy doby plnění: Aktualizace dokumentace se stavebnímu povolení a inženýrská činnost za účelem podání stavebního povolení, oboje v termínu 31.03.2016 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Hlasování 5/0/0)

- 9) Žádost ředitelky ZŠ Příšovice Mgr. Andrey Gardoňové o schválení čerpání finančních prostředků ve výši 123.642,53Kč z rezervního fondu do investičního fondu a schválení použití převedených prostředků na nákup vybavení a zařízení dle žádosti

Usnesení UR č. 266/2015 – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Příšovice schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 123.642,53Kč z rezervního fondu do investičního fondu a schválení použití převedených prostředků na nákup vybavení a zařízení dle žádosti ze dne 16.10.2015.

(Hlasování 5/0/0)

- 10) Mezitimní účetní závěrka PO MŠ Příšovice ke dni 30.09.2015

Usnesení UR č. 267/2015 – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Příšovice bere na vědomí mezitimní účetní závěrku PO MŠ Příšovice ke dni 30.09.2015 předloženou ředitelkou MŠ Danou Žďárskou.

(Hlasování 5/0/0)

- 11) Žádost JSDHO Příšovice o koupi nové baterie do hasičské Avie SPZ LI 95-55 z důvodu nefunkčnosti stávající, cena nové baterie je 4.177,--Kč s DPH  
Usnesení UR č. 268/2015 – Rada souhlasí s koupí 1 ks nové baterie 12V 155ah do hasičské Avie SPZ LI 95-55 z důvodu nefunkčnosti stávající, cena nové baterie je 4.177,--Kč s DPH.  
(Hlasování 5/0/0)
- 12) Žádost Střediska pro ranou péči Liberec, o.p.s. o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2016  
Usnesení UR č. 269/2015 – Rada zamítá žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2016 žadatele Střediska pro ranou péči Liberec, o.p.s.  
(Hlasování 5/0/0)
- 13) Schválení smlouvy o přeložce podtlakové kanalizace z důvodu stavby „Revitalizace Příšovky II.etapa“  
Usnesení UR č. 270/2015 – Rada schvaluje smlouvu o přeložce podtlakové kanalizace z důvodu stavby „Revitalizace Příšovky II.etapa“ mezi obcí Příšovice jako stavebníkem a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 490 99 469, zastoupenou Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice jako vlastníkem týkající se práv a povinností smluvních stran při realizaci stavby přeložky podtlakové kanalizace DN90 v délce 23,6m z důvodu stavby „Revitalizace Příšovky II.etapa“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.  
(Hlasování 5/0/0)
- 14) Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí v oblasti správních činností rok 2015 ke dni kontroly a statistiky za rok 2014  
Předmětem kontroly dne 08.10.2015 byl výkon přenesené působnosti v oblasti správních činností – vedení matričních knih, sbírek listin, správní řízení a další úkony spojené s matričními agendami se závěrem, že výkon přenesené působnosti na kontrolovaných úsecích a činnostech je prováděn v souladu se zákony a jinými právními předpisy bez uložených nápravných opatření.  
Usnesení UR č. 271/2015 – Rada bere na vědomí předložený protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí v oblasti správních činností za rok 2015 ke dni kontroly a statistiky za rok 2014 se závěrem, že výkon přenesené působnosti na kontrolovaných úsecích a činnostech je prováděn v souladu se zákony a jinými právními předpisy bez uložených nápravných opatření.  
(Hlasování 5/0/0)
- 15) Nepovolený zásah do vnějšího opláštění domu čp. 187 – [REDAKCE]  
Nájemci čp. 187 upozornění dne 14.10.2015 na skutečnost, že nesmí bez písemného souhlasu obce umísťovat na vnější konstrukce, balkóny, lodžie a okna, na fasádu či anténní stožár jakákoliv svá zařízení nebo předměty. Pro stavbu a instalaci venkovních rozhlasových, televizních či satelitních antén i jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu obce jako pronajímatele.

Přesto si [redacted] instalovali televizní anténu bez povolení obce.

Usnesení UR č. 272/2015 – Rada trvá na odstranění instalované televizní antény z okna bytu č. 7 ze severní strany panelového domu čp. 187.  
(Hlasování 5/0/0)

16) Kolektivní úrazové pojištění - připojištění výjezdové jednotky hasičů „Florián“

Usnesení UR č. 273/2015 – Rada souhlasí s realizací připojištění 16 členů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Příšovice s pojišťovnou Slavia v souladu s bodem IV. 2.) Dohody o členství v jednotce SDH Příšovice ve výši 4.400,-Kč/rok a pověřuje starostu jeho smluvním zajištěním.  
(Hlasování 5/0/0)

17) Výběr žadatele do DPS do bytu č. 305 (1+0) – podklady dle přílohy zápisu. Byt bude volný od 01.11.2015. Příloha – aktuální přehled žádostí o přijetí do DPS

Usnesení UR č. 274/2015 – Rada navrhuje oslovit následující žadatele pro obsazení bytu č. 305 (1+0) v DPS: [redacted]  
[redacted] a následně rada provede výběr z těch, kteří projeví trvalý zájem.  
(Hlasování 5/0/0)

18) Vyhlášení inventarizace za rok 2015 a příkaz k inventarizaci 2015 – plán inventur 2015

Jedná se o inventarizaci veškerého majetku ve vlastnictví obce Příšovice včetně příspěvkových organizací, závazků a jiných aktiv a jiných pasiv včetně podrozvahy se stavy k 31.12.2015. Inventury budou probíhat v měsíci lednu 2016 tak, aby inventarizační rozdíly mohly být proúčtovány do účetního období, za které se ověřuje stav pohledávek, závazků a zásob. Zastupitelé a ostatní členové inventarizačních komisí budou s plánem inventur seznámeni. Plán inventur na rok 2015 bude přílohou zápisu. Inventarizace majetku proběhne od 7.1. do 15.1.2016.

Usnesení UR č. 275/2015 – Rada schvaluje vyhlášení inventarizace za rok 2015 včetně plánu inventur 2015 dle přílohy zápisu.

(Hlasování 5/0/0)

19) Informace starosty

- Kontrola projektu 100012302 Systém odvracení ohrožení a poskytování pomoci v rámci Euroregionu Nisa z Centra pro regionální rozvoj ČR
- Příprava projektů na období 2016 – ZS, OU, prodejna, .....
- Posouzení stability stromů jako podklad k rozhodnutí o kácení
- Odstranění nánosů z levého břehu Jizery
- Nabídka k odprodeji pozemku 406/67 z LK – René Brož
- Závěrečné vyúčtování projektů podpořených z Dotačního fondu Libereckého kraje  
1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje – Pořízení nových radiostanic pro výjezdovou jednotku obce Příšovice a Oprava CAS Tatra 815 – odesláno na Krajský úřad LK
- Koncept zápisu do kroniky za rok 2014

Usnesení UR č. 276/2015 – Rada rozhodla o připomínkování konceptu kroniky za rok 2014 jednotlivými členy rady v termínu do příštího jednání rady tzn. 04.11.2015 a navrhuje nezávislé posouzení konceptu kronikářkou Města Turnov Mgr. Alžbětou Kulíškovou.

(Hlasování 5/0/0)

20) Diskuse

- Uspořádat taneční vánoční čaje v DPS dne 13.12.2015

Podpis starosty:

Podpis místostarostky:

Datum vyhotovení zápisu: 26.10.2015