

## Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 14.08.2015 v 10.00 hod. v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomni: Drbohlav, Laššová, Prokorátová, Macášek

Omluveni: Košek – dostavil se k projednání bodu 9/ a poté jednání musel z pracovních důvodů opustit

### 1) Program rady:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Finanční dar ve výši 5.000,--Kč Ing. Maruše Poršové spojený s udělením Ceny obce
- Žádost o prodloužení termínu realizace zakázky „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“ a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2015/1
- Schválení změny pojišťovacího ústavu a následně pojistných smluv se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617
- Ukončení nájemní smlouvy k bytu v PD čp. 194 v Příšovicích výpovědí nájemce
- Žádost o udělení výjimky ZŠ
- Mandátní smlouva s firmou ProfesProjekt s.r.o. na zajištění výkonu TDI pro akci „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“
- Výběr dodavatele na dopracování ÚP Příšovice
- Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v PD čp. 187 v Příšovicích“
- Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava dešťové kanalizace mezi čp. 43 a čp. 1 v Příšovicích“
- Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor – kancelář v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích
- Plná moc k administraci veřejné zakázky na služby „Administrace nadlimitní VZ na likvidaci odpadů formou elektronické aukce“
- Informace starosty

Usnesení UR č. 206/2015 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.  
(Hlasování 4/0/0)

### 2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 207/2015 - Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.  
(Hlasování 4/0/0)

- 3) Finanční dar ve výši 5.000,- darovaný Ing. Maruše Poršové, ředitelce ZŠ Příšovice v období 1.1.2003 – 31.7.2015 spojený s udělením Ceny obce jako výraz poděkování za obětavou a dlouholetou práci ve funkci ředitelky, prezentaci školy na veřejnosti, integraci zdravotně postižených dětí do kolektivu, za práci s dětmi a vedení školy od 1.1.2003 do 31.07.2015.

Usnesení UR č. 208/2015 - Rada schvaluje darovací smlouvu na finanční dar ve výši 5.000,--Kč uzavřenou s Ing. Maruškou Poršovou, nar. 11.06.1949, bytem Turnov, Markova 312 spojený s udělením Ceny obce jako výraz poděkování za obětavou a dlouholetou práci ve funkci ředitelky, prezentaci školy na veřejnosti, integraci zdravotně postižených dětí do kolektivu, za práci s dětmi a vedení školy od 1.1.2003 do 31.7.2015..

(Hlasování 4/0/0)

- 4) Žádost společnosti Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, zastoupené jednatelem Bořivojem Pohlem, se sídlem Oblouková 252, Stráž nad Nisou o prodloužení termínu realizace zakázky „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“

Z důvodu nepředpokládaných skutečností vzniklých při řešení stávající otopné soustavy a její opravy, dále v rozšíření výměny podlahové krytiny – dlažby na chodbě u schodiště, které ovlivnily průběh prací dle harmonogramu dle SoD firma žádá o prodloužení termínu dokončení stavebních prací v 1.NP do 23.08.2015

Práce v 2.NP pokračují dle SoD.

Usnesení UR č. 209/2015 – Rada souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavebních prací zakázky „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“ v 1.NP do 23.08.2015 a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2015/1 uzavřené dne 19.06.2015 se zhotovitelem společností Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, zastoupenou jednatelem Bořivojem Pohlem, se sídlem Oblouková 252, Stráž nad Nisou a pověřuje starostu jeho podpisem. Ostatní ustanovení smlouvy o provedení stavby č. 2015/1 ze dne 19.06.2015 zůstávají nadále v platnosti

(Hlasování 4/0/0)

- 5) Na základě požadavku obce firma JURO BROKER s.r.o. prověřila stávající smlouvu s Českou pojišťovnou, která je na pojistnou částku 96.232,-- Kč/rok a porovnála ji s nabídkami ostatních pojišťovacích ústavů. V rámci poptávkové řízení nejvýhodnější nabídku předložila Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617 s cenou 57.671,- Kč. Vyhodnocení viz příloha.

Současně je navržena smlouva pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce.

Usnesení UR č. 210/2015 – Rada schvaluje pojistnou smlouvu č. 8603216652 se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617, pro pojištění podnikatelských rizik – Trend 14 s pojistným ve výši 57.671,--Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Hlasování 4/0/0)

Usnesení UR č. 211/2015 – Rada schvaluje pojistnou smlouvu č.5609069101 se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617 pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce – OS8 s pojistným ve výši 3.250,--Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Hlasování 4/0/0)

- 6) Ukončení nájemní smlouvy k bytu v PD čp. 194 v Příšovicích výpovědí nájemce  
Stávající nájemce [REDAKCE] podal výpověď z bytu o velikosti 1+1 v domě čp. 194 ke dni 31.08.2015 z důvodu finanční tísně, žádá o vyrovnání závazku vůči obci odečtením dlužné částky ze složené finanční jistoty, dále žádá o vrácené alikvotní části jistoty složené při uzavírání nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě čp. 194 v Příšovicích  
Usnesení UR č. 212/2015 – Rada ukončuje nájemní smlouvu k bytu uzavřenou dle občanského zákoníku (jedná se o bytovou jednotku č.11 v domě čp. 194 v Příšovicích) s [REDAKCE]  
[REDAKCE] na jeho žádost ke dni 31.08.2015.

(Hlasování 4/0/0)

Usnesení UR č. 213/2015 – Rada souhlasí s vypořádáním závazků pana [REDAKCE], které má vůči Obci Příšovice, odečtením dlužné částky nájemného za měsíc srpen 2015 ve výši 6.500,--Kč z jím složené finanční jistoty a schvaluje navrácené alikvotní části jistoty ve výši 13.500,--Kč na účet uvedený v žádosti. Dle platné nájemní smlouvy bude nespotřebovaná jistota vrácena do jednoho měsíce po ukončení nájemního vztahu převodem na účet nájemce, který si písemně určí tzn.do měsíce po 31.08.2015.

(Hlasování 4/0/0)

- 7) Žádost ředitelky ZŠ Ing. Marušky Poršové o udělení výjimky z počtu žáků 75 na předpokládaný počet 65 žáků  
Usnesení UR č. 214/2015 – Rada obce v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Základní školy Příšovice, okres Liberec povoluje výjimku z počtu žáků 75 na předpokládaný počet 65 žáků.  
(Hlasování 4/0/0)

- 8) Mandátní smlouva s firmou ProfesProjekt s.r.o.  
Schválení mandátní smlouvy s firmou ProfesProjekt v návaznosti na usnesení UR č. 183/2015 (Rada schvaluje cenovou nabídku uchazeče Profes Projekt s.r.o., IČ 465 06 942, Vejrichova 272, Turnov ve výši 28.798,--Kč s DPH na zajištění výkonu technického dozoru investora pro akci "Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice" a pověřuje starostu realizací.)  
Usnesení UR č. 215/2015 – Rada schvaluje mandátní smlouvu s firmou ProfesProjekt s.r.o., IČ 465 06 942, zastoupenou jednatelem Rudolfem Hördlerem, se sídlem Vejrichova 272, 511 01 Turnov týkající se výkonu technického dozoru investora a inženýrskou činnost při akci „Stavební úpravy Základní školy v Příšovicích“ v ceně 28.798,--Kč vč. DPH s časem plnění 25.06.2015 – 30.08.2015 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Hlasování 4/0/0)

**Na projednání bodu 9) se dostavil radní Košek**

- 9) Na základě předání pokynu k úpravě Návrhu ÚP Příšovice zadavatelem (Ing. Čiháková, odbor rozvoje města MěÚ Turnov) byly osloveny tři firmy k předložení nabídek na

Dopracování územního plánu. K termínu 11.8.2015 byly doručeny dvě nabídky :  
Archinvest, IČ 124 93 821 s cenou 217.990,--Kč s DPH

Ing. Arch. Blažková, IČ 455 99 581, s cenou 145.200,--Kč s DPH

Usnesení UR č. 216/2015 - Rada obce posoudila došlé nabídky, jako nejvýhodnější vybrala nabídku Ing.Arch. Blažkové, IČ 455 99 581 s nabídkovou cenou 145.200,--Kč s DPH. Smlouva o dílo bude projednána a schválena na příštím jednání rady dne 26.08.2015 rozšířeném o členy zastupitelstva.

(Hlasování 3/0/2 Laššová, Prokorátová)

***Po hlasování k bodu 9) radní Košek jednání rady z pracovních důvodů opustil.***

- 10) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v PD čp. 187 v Příšovicích“

Hodnotící komise doporučuje zadavateli (obci Příšovice) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v PD čp. 187 v Příšovicích“ rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, Oblouková 252, Stráž nad Nisou za nabídkovou cenu 424.880,--Kč bez DPH, 488.612,--Kč s DPH

Usnesení UR č. 217/2015 – Rada rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky pro realizaci VZMR „Oprava lodžii, výměna sklepních oken a oken na schodišti v PD čp. 187 v Příšovicích“ uchazeče Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, Oblouková 252, Stráž nad Nisou za nabídkovou cenu 424.880,--Kč bez DPH, 488.612,--Kč s DPH a požaduje předložení smlouvy o dílo ke schválení.

(Hlasování 4/0/0)

- 11) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava dešťové kanalizace mezi čp. 43 a čp. 1 v Příšovicích“

Hodnotící komise doporučuje zadavateli (obci Příšovice) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava dešťové kanalizace mezi čp. 43 a čp. 1 v Příšovicích“ rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče ZIKUDA – vodohospodářské stavby s.r.o., IČ 287 76 976, Nudvojovice 2103, Turnov za nabídkovou cenu 231.945,--Kč bez DPH, 280.653,--Kč s DPH

Usnesení UR č. 218/2015 - Rada rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky pro realizaci VZMR „Oprava dešťové kanalizace mezi čp. 43 a čp. 1 v Příšovicích“ uchazeče ZIKUDA – vodohospodářské stavby s.r.o., IČ 287 76 976, Nudvojovice 2103, Turnov za nabídkovou cenu 231.945,--Kč bez DPH, 280.653,--Kč s DPH a požaduje předložení smlouvy o dílo ke schválení.

(Hlasování 4/0/0)

- 12) Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor – kancelář o rozloze 28m<sup>2</sup> v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích s firmou BLOGITER s.r.o., IČ 021 39 448, zastoupenou jednatelem Josefem Buriánkem, se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha – Smíchov  
Smlouva na dobu určitou od 01.09.2015 do 01.09.2016

Záměr obce č.j.: 100/2015/OU/254 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2015 do 12.08.2015.

Firma Blogiter s.r.o. si pronajímá prostor za účelem zřízení a užívání kanceláře firmy.

Usnesení UR č. 219/2015 – Rada schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor – kanceláře o rozloze 28m2 v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích s firmou BLOGITER s.r.o., IČ 021 39 448, zastoupenou jednatelem Josefem Buriánkem, se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha- Smíchov dle přílohy zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Hlasování 4/0/0)

- 13) Plná moc k administraci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Administrace nadlimitní VZ na likvidaci odpadů formou elektronické aukce“ a k jednání s dodavateli v plném rozsahu. Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele podepsat smluvní vztah.

Platnost zmocnění od 01.08.2015 do 31.06.2016.

Usnesení UR č. 220/2015 – Rada schvaluje plnou moc k administraci veřejné zakázky na služby „Administrace nadlimitní VZ na likvidaci odpadů formou elektronické aukce“ mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125 (zmocnitel) a Obcí Malá Skála, IČ 002 62 463 (zmocněnec) k jednání s dodavateli v plném rozsahu. Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele podepsat smluvní vztah. Platnost zmocnění od 01.08.2015 do 31.06.2016.

(Hlasování 4/0/0)

- 14) Informace starosty

Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice (kontrolní dny se konají každou středu za účasti obce, TDI a zhotovitele) – informace o pokračujících pracích a identifikace prací, které je důležité realizovat v souběhu s touto opravou:

- Proveden výběr obkladů na sociálkách (mozaika v kombinaci s klasikou). Toto provedení nebylo v předložené nabídce - vícenákklady cca 22.800,- Kč.

Prozatímní výsledek ankety zastupitelů týkající se pořádání tradičního letního koncertu v r. 2016

NE – Hlava, Chmelíková, Košek, Polách, Prokorátová, Laššová, Macášek Jaroslav

ANO – Drbohlav, Christov, Bártová

Podpis starosty:

Podpis místostarostky:

Datum vyhotovení zápisu: 18.08.2015