

Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 14.12.2016 v 17:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Laššová, Macášek J., Prokorátová

Omluven: Košek

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 56 do pozemku obce
- Zateplení prodejny COOP – schválení mandátní smlouvy na výběr kvalifikovaného zhotovitele na zateplení
- Zateplení prodejny COOP – schválení smlouvy o poskytnutí součinnosti na administraci v systému Benefill, závěrečné vyhodnocení akce, vyhotovení závěrečné monitorovací zprávy
- Zateplení prodejny COOP – schválení smlouvy za činnosti spojené se zpracováním a podáním žádosti o dotaci (administraci) na akci „Příšovice, obecní prodejna – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ z programu vyhlášeného SFŽP ČR
- Upravená žádost ZLS s.r.o. o odkoupení části pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice
- Žádost o odkoupení pozemku p.č. 21/4 a částí pozemků p.č. 21/1 a st. 28, vše v k.ú. Příšovice dle nákresu
- Schválení smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na tvorbu katastrální mapy
- Schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu LK č. OLP/5289/2016 na akci „Oprava zdravotního střediska v Příšovicích“
- Žádost o pronájem pozemků p.č. 618/2 a 654/1, obě v k.ú. Příšovice z důvodu končící stávající nájemní smlouvy
- Žádost SDH o propůjčení společenské místnosti v DPS dne 12.01.2017 na akci dětský hasičský slib.
- Nákup SW na hlídání změn a aktualizací zákonů ve veřejné správě, stavebních zákonů, vzory smluv
- Žádost o pronájem nebytových prostor v DPS případně jiných vhodných prostorů v majetku obce za účelem provozování kadeřnických služeb
- Informace o vyúčtování akce Rozsvícení vánočního stromu 2016 a Vánoční dílny
- Schválení dohody o narovnání č.1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/3 „Výměna oken a změny vstupu do objektu sokolovny“

- Schválení dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/2 „Oprava zdravotního střediska čp. 185“.
- Žádost firmy ZLS s.r.o. o povolení kácení stromů a dřevin na obecním pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice
- Schválení organizační směrnice č.1/2016 – seznam prací a pracovišť zakázaných ženám a mladistvým
- Schválení vnitřní směrnice č. 2/2016 týkající se osobních ochranných pracovních prostředků
- Informace o projektu CZ.1.02/6.4.00/12.17344 Revitalizace Příšovky – 1.etapa
- Rozpočtová změna č. 4 rozpočtu obce na rok 2016
- Schválení postupu realizace rekonstrukce sociálního zařízení v sokolovně

Usnesení UR č. 258/2016 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0
Usnesení přijato.

1) Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 259/2016 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0
Usnesení přijato.

2) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene [redacted] [redacted] vlastníkem domu čp. 56 – uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 56 do pozemku obce (havarijní situace, dům čp. 56 je úplně bez vody)

Usnesení UR č. 260/2016 – Rada schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Příšovice jako budoucím povinným z věcného břemene a [redacted]

[redacted] jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se uložení vodovodní přípojky pro čp. 56 v Příšovicích do obecního pozemku p.č. 914/4 v k.ú. Příšovice, úplata za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma 100,--Kč/bm a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0
Usnesení přijato.

3) Zateplení prodejny COOP – schválení mandátní smlouvy na výběr kvalifikovaného zhotovitele na zateplení – získaná dotace z OPŽP – výdaj je uznatelný náklad

Usnesení UR č. 261/2016 - Rada schvaluje uzavření mandátní smlouvy mezi obcí Příšovice jako mandantem a INGkomplet, s.r.o., IČ 242 31 410, zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Zummerem, se sídlem Na Pernikářce 932/8, 160 00 Praha 6 jako mandatářem týkající se zajištění inženýrské činnosti v rámci investiční akce „Příšovice, obecní prodejna – zlepšení tepelně-

technických parametrů obvodových konstrukcí“ - organizace výběru zhotovitele za sjednanou cenu 40.000,-Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 4) Zateplení prodejny COOP – schválení smlouvy o poskytnutí součinnosti na administraci v systému Benefill, závěrečné vyhodnocení akce, vyhotovení závěrečné monitorovací zprávy

- získaná dotace z OPŽP – výdaj je uznatelný náklad

Usnesení UR č. 262/2016 - Rada schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí součinnosti mezi obcí Příšovice jako objednatelem a INGkomplet, s.r.o., IČ 242 31 410, zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Zummerem, se sídlem Na Pernikářce 932/8, 160 00 Praha 6 jako dodavatelem týkající se součinnosti při přípravě podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jejich kompletace, evidence v systému Benefill a odevzdání na SFŽP, správa Benefillu, závěrečné vyhodnocení akce a vyhotovení závěrečné monitorovací zprávy investiční akce „Příšovice, obecní prodejna – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 5) Zateplení prodejny COOP – schválení smlouvy za činnosti spojené se zpracováním a podáním žádosti o dotaci (administraci) na akci „Příšovice, obecní prodejna – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ z programu vyhlášeného SFŽP ČR

- dotace nám byla přiznána

Usnesení UR č. 263/2016 - Rada schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Příšovice jako objednatelem a Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., MBA, IČ 669 92 354, se sídlem Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník jako zhotovitelem, předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci na akci „Příšovice, obecní prodejna – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ za sjednanou cenu 51.106,-Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 6) Upravená žádost ZLS s.r.o. o odkoupení části pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice

Usnesení UR - Rada vzala na vědomí podání žádosti firmou ZLS s.r.o. týkající se odkoupení části pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice o upravené rozloze cca 6000 až 9000m², žádost bude postoupena zastupitelstvu obce k rozhodnutí, záměr prodeje bude schválen radou obce po dodání geometrického plánu.

- 7) Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku p.č. 21/4 a částí pozemků p.č. 21/1 a st. 28, vše v k.ú. Příšovice dle nákresu

Usnesení UR č. 264/2016 – Rada nesouhlasí s odprodejem části obecního pozemku st.č. 28 v k.ú. Příšovice vzhledem k plánované rekonstrukci silnice II/610 Libereckým krajem, která se dotkne i obecních pozemků mimo jiné i st.p.č.28 a postupuje žádost zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 8) Schválení smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na tvorbu katastrální mapy

Usnesení UR č. 265/2016 – Rada schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na tvorbu katastrální mapy mezi obcí Příšovice a Městem Turnov, IČ 002 76 227, zastoupeným starostou Ing. Tomášem Hockem, se sídlem Turnov, Antonína Dvořáka 335 týkající se finančního příspěvku ve výši 8.820,-- Kč na financování aktualizace účelové katastrální mapy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 9) Schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu LK č. OLP/5289/2016 na akci „Oprava zdravotního střediska v Příšovicích,,

Usnesení UR č. 266/2016 – Rada schvaluje uzavření o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu LK č. OLP/5289/2016 na akci „Oprava zdravotního střediska v Příšovicích,, mezi obcí Příšovice a Libereckým krajem, IČ 708 91 508, zastoupeným hejtmanem Martinem Půtou, se sídlem Liberec, U Jezu 642/2a ve výši 300.000,--Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 10) Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemků p.č. 618/2 a 654/1, oba v k.ú. Příšovice z důvodu končící stávající nájemní smlouvy

Usnesení UR č. 267/2016 – Rada schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 618/2 a 654/1, obě v k.ú. Příšovice.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 11) Žádost SDH o propůjčení společenské místnosti v DPS ve dnech 12.01.2017 a 13.01.2017 vždy na 2 hodiny na akci dětský hasičský slib

Usnesení UR č. 268/2016 - Rada souhlasí s bezplatným propůjčením společenské místnosti v DPS k přípravě a složení dětského hasičského slibu ve dnech

12.01.2016 a 13.01.2016 vždy na 2 hodiny za účelem příprav a konání dětského hasičského slibu.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 12) Nákup SW na hlídání změn a aktualizací zákonů ve veřejné správě, stavebních zákonů, vzory smluv vyhlášek

Dvě nabídky - systém CODEXIS nebo ASPI

Usnesení UR č. 269/2016 – Rada souhlasí s nákupem softwaru na hlídání změn a aktualizací zákonů ve veřejné správě, stavebních zákonů, vzory smluv vyhlášek, pověřuje starostu výběrem nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 13) Žádost [redacted] o pronájem nebytových prostor v DPS případně jiných vhodných prostorů v majetku obce za účelem provozování kadeřnických služeb

Usnesení UR - Rada bere na vědomí žádost [redacted]

týkající se pronájmu nebytových prostor případně jiných vhodných prostorů v majetku obce za účelem provozování kadeřnických služeb. Pokud se uvolní obci nebytové prostory a obec bude mít úmysl je pronajmout, bude veřejnost informována schválením a zveřejněním záměru, ke kterému může žadatelka podat nabídku. Rada proto žadatelce doporučuje sledovat úřední desku obce.

- 14) Informace o vyúčtování akce Rozsvěcení vánočního stromu 2016 a Vánoční dílny

Rozsvěcení - náklady 18.688,-- Kč, dobrovolný příspěvek 2.399,- Kč.

Vánoční dílny - 3966,- Kč

Usnesení UR - Rada bere na vědomí informace o vyúčtování akce Rozsvěcení vánočního stromu 2016 a Vánoční dílny.

- 15) Schválení dohody o narovnání č.1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/3 „Výměna oken a změny vstupu do objektu sokolovny“ dle přílohy

Celkové vícepráce odsouhlasené technickým dozorem jsou 86 648,40 Kč bez DPH

Usnesení UR č. 270/2016 - Rada schvaluje uzavření dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/3 „Výměna oken a změny vstupu do objektu sokolovny“ dle přílohy mezi obcí Příšovice a firmou PALESTAV CZ s.r.o., IČ 289 14 295, zastoupenou jednatelem Tomášem Lebedou, se sídlem Praha, Kubelíkova 1224/42 týkající se víceprací, méněprací a prodloužení termínu realizace stavby a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

16) Schválení dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/2

„Oprava zdravotního střediska čp. 185“ dle přílohy

Celkové vícepráce/méně práce byly odsouhlasené technickým dozorem.

Usnesení UR č. 271/2016 - Rada projednala žádost zhotovitele o prodloužení termínu realizace díla vyvolané změnou technologie opravy střechy a souhlasí s akceptací 27 dnů na zaměření a dodání nových spádových klínů. Tímto redukuje zdržení na 14 dní s pokutou 0,5% z celkové ceny díly s DPH.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UR č. 272/2016 - Rada schvaluje uzavření dohody o narovnání č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. 2016/2 „Oprava zdravotního střediska čp. 185“ dle přílohy mezi Obcí Příšovice a firmou Spiders s.r.o., IČ 272 90 581, DIČ CZ27290581, zastoupenou jednatelem Zdeňkem Kněblem, se sídlem Liberec 25, Vesec 344 týkající se víceprací, méněprací a prodloužení termínu realizace stavby a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

17) Žádost firmy ZLS s.r.o. o povolení kácení stromů a dřevin na obecním pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice

Žádost souvisí se záměrem firmy část tohoto pozemku od obce koupit a v předstihu vyčistit prostor od náletových dřevin.

Usnesení UR č. 273/2016 - Vzhledem k plánovanému prodeji části pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice firmě ZLS s.r.o. rada souhlasí s podáním žádosti o povolení kácení stromů a dřevin na obecním pozemku firmou ZLS s.r.o. s tím, že obec jako stávající vlastník pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice vydá žadateli o kácení firmě ZLS s.r.o. písemný souhlas vlastníka pozemku, který bude přílohou žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

18) Schválení organizační směrnice č.1/2016 – seznam prací a pracovišť zakázaných ženám a mladistvým dle přílohy

Usnesení UR č. 274/2016 - Rada schvaluje organizační směrnici č. 1/2016 týkající se seznamu prací a pracovišť zakázaných ženám a mladistvým dle přílohy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 19) Schválení vnitřní směrnice č. 1/2016 týkající se osobních ochranných pracovních prostředků

Usnesení UR č. 275/2016 - Rada schvaluje vnitřní směrnici č. 2/2016 týkající se osobních ochranných pracovních prostředků dle přílohy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 20) Informace o projektu CZ.1.02/6.4.00/12.17344 Revitalizace Příšovky – 1.etapa.

Usnesení UR č. 276/2016 – Rada rozhodla nerealizovat platbu vratky dle výzvy čj. 3355/330/16, 72399/ENV/16 na základě výsledku jednání starosty na MŽP a v právní kanceláři AK RHK.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 21) Rozpočtová změna č. 4 rozpočtu obce na rok 2016

Usnesení UR č. 277/2016 – Rada schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 rozpočtu obce na rok 2016 dle přílohy.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 22) Schválení postupu realizace rekonstrukce sociálního zařízení v sokolovně Z časových důvodů a veřejného zájmu (kulturní akce koncem února v sokolovně) bude rekonstrukce realizována systémem zadávání jednotlivých profesí dle projektu.

Usnesení UR č. 278/2016 – Rada souhlasí s postupem realizace opravy sociálního zařízení v sokolovně systémem zadávání jednotlivých profesí dle projektu z časových důvodů a veřejného zájmu.

Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Závěr

Příští schůze rady bude ve středu dne 11.01.2017 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.

František

Drbohlav

v

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

Ivana Laššová

Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 20.12.2016