

## Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 11.01.2017 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Laššová, Macášek J., Prokorátová, Košek

Omluven:

### Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Schválení záměru změnit nájemní smlouvu ze dne 28.12.2000
- Schválení Přílohy č.2/2017 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody do objektů čp. 185 a čp.42 (splátkový kalendář záloh)
- Schválení Přílohy č.2/2017 ke kupní smlouvě č.06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody do objektu čp. 66 (splátkový kalendář záloh)
- Schválení Dodatku č.2/2017 ke nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 - objekty čp. 145 a čp.60 (splátkový kalendář záloh)
- Žádost ZO ČZS Příšovice o bezplatný pronájem přísálí sokolovny dne 25.02.2017 pro konání výroční členské schůze a prominutí plateb energií
- Schválení výběru dodavatele kanalizační přípojky sokolovny
- Žádost firmy ZLS s.r.o. o povolení provedení geologického průzkumu pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice
- Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí vysílacího kanálu a zajištění vysílání MIK pod názvem NEJ TV-Příšovice
- Schválení smlouvy o údržbě pozemku p.č. 406/67 v k.ú. Příšovice
- Schválení nájemní smlouvy na p.p.č. 618/2 a 654/1, obě v k.ú. Příšovice
- Schválení Příkazní smlouva – administrace zakázky „Lividace odpadů“
- Výroční zpráva ZŠ Příšovice za rok 2015-2016
- Žádost SDH Příšovice o příspěvek na soutěž v hasičském sportu pořádanou dne 10.6.2017 od 10,00hod.
- Žádost SDH Příšovice o příspěvek na pořádání dětského karnevalu dne 12.3.2017 od 14,00 hod.
- Žádost SDH Příšovice o zapůjčení fotbalového hřiště dne 10.06.2017 za účelem konání soutěže v hasičském sportu
- Informace o projektu CZ.1.02/6.4.00/12.17344 Revitalizace Příšovky – 1.etapa – plná moc
- Informace starosty

Usnesení UR č. 1/2017 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 2/2017 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Schválení záměru čj. 29/2017/OU/254 změnit nájemní smlouvu ze dne 28.12.2000

Změnou nájemní smlouvy dojde ke snížení výše nájemného ze současných 630.480,--Kč bez DPH za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 550.000,--Kč bez DPH za jeden rok trvání nájmu s účinností od 01.03.2017

Usnesení UR č. 3/2017 – Rada schvaluje záměr čj. 29/2017/OU/254 změnit nájemní smlouvu ze dne 28.12.2000, změnou nájemní smlouvy dojde ke snížení výše nájemného ze současných 630.480,--Kč bez DPH za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 550.000,--Kč bez DPH za jeden rok trvání nájmu s účinností od 01.03.2017.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

3) Schválení Přílohy č.2/2017 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody s firmou Warmnis s.r.o., IČ 432 24 679 do objektů čp. 185 a čp.42 (splátkový kalendář záloh)

Usnesení UR č. 4/2017 – Rada schvaluje Přílohu č.2/2017 ke kupní smlouvě č.18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody s firmou Warmnis s.r.o., IČ 432 24 679 do objektů čp. 185 a čp.42 (splátkový kalendář záloh) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Schválení Přílohy č.2/2017 ke kupní smlouvě č.06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody do objektu čp. 66 (splátkový kalendář záloh)

Usnesení UR č. 5/2017 – Rada schvaluje Přílohu č.2/2017 ke kupní smlouvě č.06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody s firmou Warmnis s.r.o., IČ 432 24 679 do objektu čp. 66 (splátkový kalendář záloh) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Schválení Dodatku č.2/2017 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 - objekty čp. 145 a čp.60 (splátkový kalendář záloh)

Usnesení UR č. 6/2017 – Rada schvaluje Dodatek č.2/2017 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne



26.11.2001 - objekty čp. 145 a čp.60 (splátkový kalendář záloh) a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 6) Žádost ZO ČZS Příšovice o bezplatný pronájem přísálí sokolovny dne 25.2.2017 pro konání výroční členské schůze a zároveň o prominutí plateb za odběr EE, plynu a vody při konání této akce

Usnesení UR č. 7/2017 - Rada schvaluje bezplatný pronájem přísálí sokolovny za účelem pořádání členské schůze. V průběhu rekonstrukce sociálního zařízení v sokolovně byl zjištěn katastrofální stav rozvodů kanalizace a vody, muselo být přistoupeno k jejich totální obnově. Tyto nepředpokládané vícepráce mají za následek posun termínu ukončení rekonstrukce na konec měsíce února 2017. Z tohoto důvodu obec nemůže garantovat požadovaný termín pronájmu přísálí pro potřebu členské schůze ZO ČZS Příšovice. Obec navrhuje volné termíny 17.03.2017 nebo 18.3.2017, kdy bude přísálí a sociální zařízení plně funkční pro pořádání akcí pro spolky a občany Příšovic. Termín konání členské schůze bude ČZS upřesněn

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

Obec nikdy nepřispívala organizacím a spolkům na úhradu odebrané EE, plynu a vody při jejich akcích pořádaných v sokolovně.

Usnesení UR č. 8/2017 - Rada zamítá žádost ZO ČZS Příšovice o prominutí plateb za odběr EE, plynu a vody při konání této akce.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 7) Schválení výběru zhotovitele akce Příšovice, kanalizační přípojka sokolovny dle přílohy.

Palestav.....71.905,--Kč bez DPH

Zikuda..... 68.270,--Kč bez DPH

1. Jizerskohorská stavební společnost...nabídku nepředložili

Usnesení UR č. 9/2017 - Rada vybrala k realizaci zakázky „Příšovice, kanalizační přípojka sokolovny firmu Zikuda, IČ 287 76 976 s nejnižší nabídkovou cenou 68.270,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 8) Žádost firmy ZLS s.r.o. o povolení provedení geologického průzkumu pozemku p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice v souvislosti se zájmem o jeho koupi

Usnesení UR č. 10/2017 - Rada souhlasí s provedením geologického průzkumu na pozemku obce p.č. 456/1 v k.ú. Příšovice za podmínky, že průzkum bude provádět firma s oprávněním na tuto činnost, náklady na provedení průzkumu hradí ZLS s.r.o. a výsledky průzkumu včetně zprávy budou předány obci.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 9) Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí vysílacího kanálu a zajištění vysílání MIK pod názvem NEJ TV-Příšovice

Usnesení UR č. 11/2017 – Rada schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí vysílacího kanálu a zajištění vysílání MIK pod názvem NEJ TV-Příšovice uzavřený s Nej.cz s.r.o., IČ 032 13 595 a Nej Kanál s.r.o., IČ 027 38 252 související se změnou provozovatele s licenci a aktualizuje znění textu licenčních podmínek platných pro vysílání informačního kanálu „Infokanál Nej – TV – Příšovice“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 10) Schválení smlouvy o údržbě pozemku p.č. 406/67 v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 12/2017 – Rada schvaluje uzavření smlouvy o údržbě pozemku p.č. 406/67 v k.ú. Příšovice se Severočeským muzeem v Liberci, p.o., IČ 000 83 232 týkající se zajištění parkové úpravy zeleně na p.p.č. 406/67 4x ročně za úplatu 500,--Kč za jedno zajištění úpravy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 11) Schválení nájemní smlouvy na p.p.č. 618/2 a 654/1, obě v k.ú. Příšovice

Oznámení o záměru pronájmu čj. 1012/2016/OU/254 byl zveřejněn od 20.12.2016 do 03.01.2017.

Usnesení UR č. 13/2017 – Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy o pronájmu pozemků p.č. 618/2 a p.č. 654/1, obě v k.ú. Příšovice s [redacted] za účelem užívání k zemědělské výrobě – senoseči za úplatu ve výši 1.000,--Kč/rok na dobu určitou do 31.12.2018 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 12) Schválení Příkazní smlouvy – administrace zakázky „Likvidace odpadů“

Usnesení UR č. 14/2017 – Rada schvaluje uzavření příkazní smlouvy s PPE.CZ s.r.o., IČ 258 63 568, zastoupená jednatelem Bc. Filipem Haferníkem, se sídlem Nádražní 3113/128, Ostrava týkající se provedení všech právních jednání spojených s přípravou, zadáním, vyhodnocením a ukončením veřejné zakázky na služby „Likvidace odpadů“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.



Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0  
Usnesení přijato

13) Výroční zpráva ZŠ Příšovice za rok 2015-2016

Usnesení UR – Rada obce Příšovice v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Příšovice, okres Liberec bere na vědomí předloženou Výroční zprávu za rok 2015 – 2016.

14) Žádost SDH Příšovice o příspěvek na soutěž v hasičském sportu pořádanou dne 10.6.2017

Usnesení UR č. 15/2017 – Rada schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 3.000,--Kč s SDH Příšovice na soutěž v hasičském sportu konanou dne 10.06.2017 na místním fotbalovém hřišti a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0  
Usnesení přijato

15) Žádost SDH Příšovice o příspěvek na pořádání dětského karnevalu dne 12.3.2017 od 14,00 hod.

Usnesení UR č. 16/2017 – Rada schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 5.000,--Kč s SDH Příšovice na pořádání dětského karnevalu konaného dne 12.03.2017 od 14,00hod. v místní sokolovně a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0  
Usnesení přijato

16) Žádost SDH Příšovice o zapůjčení fotbalového hřiště dne 10.06.2017 za účelem konání soutěže v hasičském sportu

Usnesení UR č. 17/2017 – Rada souhlasí se zapůjčením fotbalového hřiště dne 10.06.2017 za účelem konání soutěže v hasičském sportu za podmínky dodržování pořádku a zejména minimalizace hluku ve večerních hodinách.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0  
Usnesení přijato

17) Informace o projektu CZ.1.02/6.4.00/12.17344 Revitalizace Příšovky – 1.etapa – plná moc

Usnesení UR č. 18/2017 – Rada schvaluje podepsání plné moci k právnímu zastoupení včetně podmínek tohoto zastoupení ve věci „Revitalizace Příšovky – 1. etapa“ pro Mgr. Janu Zwyrtek Hamplovou, ČAK: 3049.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0  
Usnesení přijato

18) Informace starosty

- Havárie rozvodu teplé vody v Domě služeb čp. 42
- Stav prací na rekonstrukci sociálek sokolovny - zjištěn dezolátní stav rozvodů vody a kanalizačních odpadů, rozhodnuto o jejich kompletní výměně, což se projeví na termínovém zpoždění dokončení akce, předpokládaný termín dokončení koncem února 2017.
- Nastaven nový systém přání k životním výročním jubilejícím občanům obce (Laššová)
- Výběr klienta/ky do DPS Příšovice – proveden užší výběr žadatelů, se kterými bude provedeno sociální šetření, na základě kterého bude vybrán klient do DPS Příšovice.

**Závěr**

Příští schůze rady bude ve středu dne 25.01.2017 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.

Ing. František Drbohlav

Podpis starosty:

František  
Drbohlav

v

Digitálně podepsal  
František Drbohlav  
DN: c=CZ, o=OBEC  
PŘÍŠOVICE IJC  
00263125), ou=starosta,  
cn=František Drbohlav,  
serialNumber=P349501  
Datum: 2017.01.18  
15:57:16 +01'00'

Ivana Laššová

Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 17.01.2017