

Stavební úpravy Zdravotního střediska v Příšovicích Příšovice čp. 185

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ,
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Oprava sociálních zařízení

- A. PRUVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**
- F. DOKUMENTACE OBJEKTU – textová část**

NÁVRH TECHNICKÉHO REŠENÍ

A.PRUVODNÍ ZPRÁVA

A.a) Název stavby:

**Stavební úpravy Zdravotního střediska v Příšovicích
Příšovice čp. 185**

Základní charakteristika stavby:

Jedná se o úpravy v interiéru budovy. Budou vybourána sociální zařízení a na jejich místě vybudována nová. Budou realizována dvě bezbariérové WC. Budou provedeny změny dispozičního uspořádání v souladu s požadavky investora a KHS. Bude provedena rekonstrukce rozvodu vody a kanalizace, a v rozsahu úpravy i elektroinstalace a dílčí úprava vytápění. Provede se kompletní rekonstrukce podlah v rekonstruovaných částech.

Stavebník:

Obec Příšovice , se sídlem Obecní úřad Příšovice , čp. 60, 46346, Příšovice
IC: 00263125, DIC: CZ00263125

Projektant:

A.b) Dosavadní využití:

Zdravotní středisko – občanská vybavenost
Stavební pozemek: Objekt na stavebním pozemku .
Majetkoprávní vztahy: Stavebník je majitelem st.p. i stavby.
Pam. ochrana objektu: Neení.

A.c) Provedené průzkumy:

Zaměření objektu pro účely zhotovení této dokumentace
(provedené projektantem).
Fotodokumentace, stavebně technický průzkum na základě
podrobné prohlídky stavby.

Napojení na infrastrukturu:

K objektu je příjezd po zpevněné ploše napojené na komunikaci.
Ke vstupu ke hlavnímu i zadnímu vchodu.

Napojení na inženýrské sítě:

- přípojka elektro – stávající beze změn
- přípojka vodovodní – stávající beze změn
- přípojka plynu - stávající provedena
- přípojka kanalizace – stávající

A.d) Splnění požadavku dotčených orgánu:

Bude projednáno dle vyjádření.

A.e) Splnění obecných pož. na výstavbu:

Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na výstavbu.

A.f) Splnění podm. reg. pl., UR, UI

V souladu.

A.h) Lhůta výstavby: 3 měsíce

A.i) Orientační hodnota stavby (stav. úprav):

oprava v sociálních zařízení ----- tis.Kc

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Staveniště

Stavební úpravy budou probíhat na objektu v interiéru. Přípojky jsou vedeny ze sousedních pozemku. Pro zařízení staveniště bude využit pouze vlastní pozemek.

Současný stav konstrukcí

Stávající svislé nosné konstrukce jsou většinou v dobrém stavu, schopné dalšího užívání. Stávající vodorovné konstrukce jsou rovněž v provozuschopném stavu a nejsou na nich zřejmé zásadní poruchy. Fasáda je po nedávné rekonstrukci, okna jsou vyměněná. Objekt je s plochou střechou nad půdorysem nepravidelného tvaru složeného z obdélníku.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy interiéru malého rozsahu.

Stávající stav:

Architektura stávajícího objektu je poplatná době vzniku, jde o členitou hmotu, typickou pro stavby socialistických staveb v tehdejších letech.

Nový stav:

Hmotu objektu zůstane zachována vč. fasád včetně základního členění výplněmi. Zůstane zachováno i hlavní dispoziční uspořádání. Nově je navrhována vestavba sociálních zařízení na místě stávajících. Zde je dispozice změněna, aby vznikla potřebná plocha pro splnění současných provozních požadavků.

d) Napojení na infrastrukturu: viz "A.c)" a "F - dokumentace objektu"

e) Doprava v klidu

Není dotčeno navrhovanými úpravami, parkování je zajištěno jako v současném stavu na asfaltové betonem zpevněné ploše před objektem a za objektem.

f) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad bude zajišťován podle platných předpisu způsobem v obci obvyklým.

g) Bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Středisko je řešeno jako bezbariérové pro přístup všech osob do hlavních částí 1.NP. Toto řešení je z hlediska kapacity a možné organizace provozu vyhovující. V sociálním zařízení jsou navržena dvě bezbariérové WC.

h) Průzkumy a měření, jejich začlenění do PD

Je popsáno v části "F - dokumentace objektu"

i) Vytýčení stavby

Není aktuální - jedná se o stav. úpravy stávající stavby.

j) Členění stavby na objekty

Bez členění.

k, l) Vliv stavby na okolí, bezpečnost při stavbě

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí.

Odpad vznikající při stavbě bude likvidován odbornou firmou dle místních zvyklostí. Při provádění je třeba počítat se zvýšením prašnosti a s mírným zatížením hlukem a jeho následky eliminovat vhodnými prostředky.

Stavba bude probíhat za dodržení všech platných předpisu BOZP a PO ve vztahu k pracovníkům i okolí stavby.

Přístupu na staveniště bude bráněno štítkem „Vstup zakázán.“

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po celou dobu jejího provádění i existence byla zachována mechanická odolnost a stabilita. Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu jejich užívání k nepřípustnému přetvoření, popř. ztrátě pevnosti a stability. Nosné konstrukce nejsou navrhovány.

B.3. Požární bezpečnost

Stav objektu z hlediska požární bezpečnosti je vyhovující. Objekt je samostatně stojící, jeho požárně nebezpečný prostor zřejmě nezasahuje na sousední pozemky.

Příjezd požární techniky je možný po přilehlé komunikaci a požární zásah je možné vést z vlastního pozemku ze všech stran objektu. Návrh požárně bezpečnostního řešení není zpracován, stávající požární bezpečnostní situace je vyhovující a nebude se měnit. Úniková cesta je nechráněná.

E. Zásady organizace výstavby

Staveniště:

Stavební úpravy budou probíhat v objektu v interiéru. Přípojky jsou vedeny ze sousedních pozemku a jsou stávající. Pro zařízení staveniště bude využit pouze vlastní pozemek.

Napojení na síť:

Bude využito stávající napojení. Viz "A.c)" Pro stavbu bude osazen staveništní rozvaděč s odpočtovým elektroměrem, popř. bude situace řešena zápisem stavu elektroměru při předání a převzetí staveniště.

Ochrana zdraví, provádění:

Při stavebních pracích bude postupováno dle technologických předpisu a s ohledem na všechny platné předpisy PO a BOZP.

Vliv stavby na životní prostředí, nakládání s odpady

viz "B.1 k), l)"

Orientační lhůty výstavby, termíny

Výstavba bude probíhat postupně, nejprve bourací práce, stavební část HSV, provedení hrubých instalací, následně dokončovací práce, kompletace a povrchové úpravy. Termíny budou určeny a upřesňovány během realizace.

F. Dokumentace objektu

F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

F1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu:

Zdravotní středisko o jedné úrovni podlahy, objekt není podsklepen.

b) Zásady řešení:

Jedná se o stavební úpravy malého rozsahu stávajícího objektu bez zásahu do nosných stěn objektu. Architektura stávajícího objektu je popsána výše. Úpravy ponechávají stávající základní dispoziční i tektonické řešení, které je vyhovující. Je navržena výměna všech zařizovacích předmětů a dispoziční úprava sociálních zařízení, výměna všech dotčených instalací, nášlapných vrstev podlah a obkladu.

c)

Plocha obytné jednotky: viz "A.i)"

Zastavená plocha: stávající stav, nemění se

Obestavený prostor: stávající stav.

Orientace ke světovým stranám, osvětlení, oslunění: Objekt je samostatně stojící. Oslunění a osvětlení místností je zachováno dle stávajícího stavu. Všechny strany objektu jsou osluněny. Hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jih, východ a západ.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Viz "1.2.1. - Stavebně konstrukční část"

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí, materiálu a výplní otvoru odpovídají použitým materiálům.

Objekt je vyzděn z cihelného zdiva z dutinových cihel a ze systémových panelů, stávající okna jsou již nahrazena plastovými okny se zasklením termálními dvojskly.

f) Založení objektu

Objekt je založen na stávajících betonových plošných základech.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Viz "B.1. f)"

h) Dopravní řešení

Stav pro dosavadní provoz objektu vyhovuje. Stávající sjezd do zahrady je z jihu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Viz "B.9"

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Viz "A.e)"

1.F.2. Stavebně konstrukční část

F.1.2.1. Technická zpráva

a) Konstrukční systém stavby - stávající

Objekt je založen na plošných základech z betonu. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet se zavěšenými fasádami. Vodorovné konstrukce jsou rovněž železobetonové.

b) Stávající výrobky a materiály

Podlahy jsou provedeny těžké plovoucí. Pod nášlapnou vrstvou z PVC je patrně osazena dřevotřísková. V místech s dlažbou jsou provedeny betonové mazaniny.

Dělicí konstrukce jsou převážně zděné z příčkových.

Zděné nosné i dělicí konstrukce jsou omítnuté vápenocementovou štukovou omítkou.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty a ostatní kompletační konstrukce jsou standardní z 80. let.

Dveře jsou sololitové do ocelových zárubní a původní dřevěné do rámových zárubní, okna vyměněná plastová. Krytiny střech tvoří systém asfaltových pásů.

Vodorovná hydroizolace spodní stavby je z pásů z oxidovaných asfaltů, původní.

Stavební úpravy, dispoziční uspořádání

Stavebními úpravami vznikne možnost využít objekt lépe pro provoz zdravotního střediska při splnění platných požadavků. Základní dispoziční uspořádání a účel jednotlivých prostor je zachováno.

1a. Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu:

1.NP: V rozsahu stávajících sociálních zařízení střediska budou vybourány obklady a dotčené instalace včetně demontáže zař. předmětů, dále dlažby a navazující mazanina. Částečně budou vybourány dělicí konstrukce – příčky. Podlahy budou dále vybourány v místech tras ležatých rozvodů kanalizace. Pro instalace budou provedeny drážky.

1b. Výkopové práce:

Budou provedeny v rozsahu nové ležaté kanalizace.

2. Základové konstrukce:

Nebudou zřízeny.

3. Svislé nosné konstrukce:

Nejsou dotčeny.

4. Vodorovné konstrukce:

Jsou provedeny pouze prostupy pro instalace.

5. Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce bude zachována. Pouze budou provedeny prostupy pro odvětrání potrubí kanalizace – využít stávající průchod – a vzduchotechniky – nové prostupy. Prostupy budou opracovány izolací střešního pláště a utěsněny.

6. Výplně otvorů

Stávající.

7. Dělicí konstrukce, podhledy

Dělicí konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárníc (Ytong) na systémové lepidlo. Povrch příček je vyztužen sklotextilní síťovinou do lepidla.

V nove rekonstruovaných sociálních zařízeních a na chodbě budou provedeny sádkartonové podhledy zavěšené na konstrukci stropu. V podhledech budou revizní dvířka v místech ventilátorů.

8. Podlahy

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby. Druh použité dlažby bude upřesněn v průběhu stavby v rámci autorského dozoru ve spolupráci s investorem.

Betonová mazanina v podlahách bude z betonu třídy C16/20 vyztužena sítí KARI $\varnothing 5 \times 150 - / 5 \times 150$ mm. V místech se zásahem ležaté kanalizace jsou povrchy podlah z dlažby. Počítá se s předlážděním celých ploch dotčených místností.

9. Úpravy povrchu vnitřní

Nové omítky budou provedeny v rozsahu rekonstruovaných sociálních zařízení. Budou vápenné štukové, provedeny s rohovými AL lištami, provedeny nad keramickým obkladem. Pod obklady budou provedeny omítky cementové hladké. V ostatních místnostech s novými instalacemi elektro bude oprava omítek provedena pouze v nutném rozsahu.

- **Obklady** V místnostech s navrženým obkladem budou provedeny keramické obklady do výšky 2000mm nad podlahu. Obklady budou provedeny s rohovými a ukončovacími plastovými lištami. Použití obkladu (barevné odstíny, typ obkladu) bude upřesněno v průběhu stavby rámci AD.

- **Malby** Stěny a stropy budou opatřeny nátěrem HET LINE. Barevné odstíny budou upřesněny investorem v průběhu stavby.

10. Úpravy povrchu vnější

Stávající.

11. Hydroizolace

V 1.NP budou v místě nových ležatých rozvodů kanalizace odstraněny vrstvy podlahy. Bude provedena nová vodorovná hydroizolace, tvořená hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů Bitagit a Radonelast. Podkladní beton bude před pokládkou penetrován. Hydroizolace se doplňuje pouze v místech porušených trasou nové kanalizace. Bude dopojena na stávající hydroizolační souvrství.

V sociálních zařízeních bude keramická dlažba pokládána po provedení hydroizolace SANIFLEX do pružného lepicího tmele SOLOFLEX. Hydroizolace bude provedena i na zdech do výšky 100mm. Keramické obklady budou spárovány spárovacím tmelem ASO –

12. Tepelná izolace a zvuková izolace

Do podlahy v místě bouraných částí bude doplněna tep. Izolace z podlahového pěn.

Polystyrenu v tl. dle navržených skladeb konstrukcí.

13. Truhlářské doplňkové konstrukce

Výměna dveří – budou nahrazeny dveře v rozsahu rekonstruovaných WC. Okenní parapety budou na WC opatřeny keramickým obkladem dle výběru.

14. Klempířské výrobky

Stávající.

15. Zámečnické výrobky a kompletační konstrukce

Zámečnické konstrukce v exteriéru se nenavrhují. Konstrukce poklopu se navrhují pachotěsné, ocelové části budou žárově pozinkované. Žárově pozinkovaná konstrukce nesmí být svařována. Její případné spoje budou provedeny šroubováním.

Úprava okolí, zpevněné plochy:

Stávající.

c) - Zatížení konstrukcí

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení zatížení objektu.

d) - nejsou navrženy neobvyklé konstrukce ani postupy

e), f) - Zásady pro bourací práce atp.

Odbourávání stávajících rušených konstrukcí bude prováděno postupně, tak aby nebyla narušena stabilita ponechaných konstrukcí. Postup je třeba přizpůsobit stavu konstrukcí, který bude upřesněn při realizaci.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Před zakrytím instalací budou provedeny příslušné zkoušky a vedení bude polohově zdokumentováno. Bude provedena fotodokumentace.

Každá etapa prací bude odsouhlasena stavebním dozorem.

h) Použité podklady

Zaměření - Viz "A.c)"

Příslušné vyhlášky a normy, zejm. vyhl. c.268/2009 Sb. a vyhl. c. 499/2006 Sb.

i) Požadavky na prováděcí dokumentaci

Bude provedena v odpovídajícím rozsahu. Specifikovaná doplnění budou provedena v rámci AD.

F.1.2.3. Statické posouzení

Nová nosná konstrukce není navrhována, na stávajících konstrukcích se neprojevují závažné závady (Viz též "B.1.a)"). Konstrukce, které jsou v místě staveb. úprav, budou odkryty a zkontrolovány během realizace.

F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Viz "B.3."

F.1.4. Technika prostředí staveb

F.1.4.1 Zařízení pro vytápění a zařízení vzduchotechniky

1. Výchozí údaje :

Projekt ústředního vytápění není samostatně zpracován. V drobných úpravách je postupováno dle CSN 060310, CSN 060830, CSN 061102 a dalších souvisejících norem. Podkladem bylo zaměření objektu, informace investora a projektové podklady jednotlivých zařízení. Řeší zajištění tepelné pohody místností v objektu dle CSN 060210.

2. Bilance potřeby energie :

Stávající stav.

3. Návrh zdroje tepla :

Stávající.

4. Popis technického řešení :

Stávající systém ústředního vytápění je vyhovující a je řešen dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody. V rámci projektu jsou navrženy drobné posuny těles v sociálních zařízeních (posuny vlivem posunu příček). Tělesa budou vyměněna.

5. Ústřední vytápění :

Stávající.

8. Související práce :

8.1 Elektroinstalace :

Bude provedena pro prostředí základní dle CSN 33 2000-5-51. Elektroinstalace ve všech prostorech WC bude provedena dle CSN 332135.

Uzemnění kovových součástí bude provedeno dle CSN 33 2000-5-54.

8.2 Regulace a měření :

Vytápění bude regulováno. Dálkové ovládání není požadováno

9. Vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky v objektu budou demontována a bude osazeno nové vzduchotechnické zařízení. Odsávání bude vedeno stávajícím vzduchotechnickým potrubím, částečně upraveným, nad střechu a nově osazenými hlavicemi ven. Na vstupech vzt budou osazeny nové talířové ventily, umožňující regulaci. Všechny místnosti budou větrány nuceně, se zajištěným přívodem vzduchu. Rozvody vzduchotechniky jsou kryty sádkartonovými podhledy. V místě osazení ventilátorů budou provedena revizní dvířka.

F.1.4.2 Zařízení zdravotně technických instalací

Je řešeno v samostatné části projektu.

F.1.4.3 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

Tato část má pouze informativní charakter pro kompletnost v projednání, detailní řešení nebylo na žádost investora provedeno.

1. Úvod :

Předmětem je elektroinstalace v rekonstruovaném úseku zdravotního střediska v Příšovicích.

Projekt byl zpracován dle požadavku :

- investora, kterým je obec Příšovice

Podklady pro zpracování projektu :

- stavební půdorysy

- vzduchotechnika (stávající, nová)

- požadavky projektantu ÚT, ZTI a požární ochrany.

V projektu je navržena kompletní výměna elektroinstalace v rekonstruovaných částech. Zde bude proveden nový přívod z rozvaděče se samostatným jištěním a rozvody pro světelné a zásuvkové okruhy.

- umělé osvětlení

- připojení vzduchotechnických zařízení

- zásuvkové obvody

2. Technické údaje :

Proudová soustava :

- 3 PEN, AC, 50 Hz, 400 V, TN-C-S

Nové instalovaný příkon :

Pro zdrav.středisko :

- osvětlení 0,5 kW

- technologie 2 kW

- přenosné spotřebiče připojené ze zásuvek 0 kW

Měření spotřeby elektrické energie :

- pro zdrav.středisko - stávající,

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie :

- 3. dle CSN 34 1610, pro nouzové osvětlení 1.stupen.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle CSN 33 2000-4-41 ed.2, dle CSN 33 2000-7-701 ed.2 a CSN 33 2000-7-714 :

- základní ochrana - základní izolací živých částí, přepážkami nebo kryty

- ochrana při poruše - ochranným pospojováním a automatickým odpojením v případě poruchy v síti TN v souladu s cl. 411.3 a 411.4 CSN 33 2000-4-41 ed.2. Pro zásuvky v celém objektu, pro celou elektroinstalaci v sociálních zařízeních zajistit doplňkovou ochranu proudovými chrániči dle cl. 415.1 CSN 33 2000-4-41 ed.2, dle CSN 33 2000-7-701 ed.2 a dle CSN 33 2000-7-714. V sociálních zařízeních provést doplňující pospojování dle CSN 33 2000-7-701 ed.2 a CSN 33 2000-4-41 ed.2. U hlavního rozvaděče v místnosti instalovat hlavní ochrannou přípojnicí dle CSN 33 2000-4-41 ed.2 a CSN 33 2000-5-54 ed.2. Vodic PE, PEN přizemnit ve stávajícím skříňovém rozvaděči.

Ochrana proti přetížení :

- je navržena podle CSN 33 2000-5-523, CSN 33 2000-4-43 a CSN 33 2000-4-473. Kably pod omítkou pokládat v jednoduché vrstvě bez přímého dotyku

3. Technické řešení :

3.1. Hlavní rozvody :

Stávající kabelový přívod zachovat. Dále zachovat stávající skříňový rozvaděč, měření pro zdrav.středisko.

3.2. Osvětlení :

Osvětlení je navrženo podle CSN EN 12464-1/2004 převážně LED svítidly s elektronickým předřadníkem.

Ovládání svítidel je navrženo převážně kolébkovými vypínači Tango, v prostorách s provozními vlivy BA4 je požadováno krytí vyšší než IP 2x, viz. CSN 33 2000-5-52 ed.2.

3.3. Připojení vzduchotechnických zařízení :

Odsávací ventilátory budou spínány se světly v jednotlivých místnostech.

3.4. Zásuvkové obvody :

Projektant upozorňuje na požadavek CSN 33 2000-4-41 ed.2 připojit všechny zásuvkové obvody do 20 A včetně proudovými chrániči 30 mA a také na požadavek CSN 33 2000-5-51 ed.2 zajistit v prostorách přístupných dětem (provozní vliv BA4) krytí elektrických zařízení větší než IP 2x. Svodnici přepětí SPD třídy 3 budou vybaveny zásuvky pro připojení citlivých elektronických zařízení.

4. Elektroinstalace :

Elektroinstalaci provést dle platných předpisů. Rozvody jsou navrženy převážně kabely CYKY uloženými pod omítkou v jednoduché vrstvě bez přímého dotyku kabelu. Kabely pokládat v zónách dle CSN 33 2130 změna 2. Pro elektroinstalace v koupelnách platí CSN 33 2000-7-701-1 ed.2. Slaboproudé rozvody provést kabely SYKFY v elektroinstalačních trubkách pod omítkou.

5. Ochrana proti blesku :

Stávající.

6. Závěr :

Elektroinstalaci sestavit z výrobku, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle Zákona c.22/1977 Sb. Při provádění elektroinstalačních prací dodržet platné předpisy. Před uvedením zařízení do provozu vyhotovit výchozí revizi dle CSN 33 2000-6-61. Provozovatelé zajistí pravidelné zkoušky proudových chráničů, svodičů SPD dle požadavku výrobce a odbornou montáž svítidel. Před zahájením zemních výkopových prací zajistit vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí. Práce v ochranných pásmech sítí provádět se souhlasem správců.

Podle CSN 33 2000-3 se považují prostory s provozními vlivy AD2, AD3, AD4 za zvlášť nebezpečné. Pro ně bude v souladu s CSN 33 2000-4-41 ed.2/2007 ochrana při poruše doplněná dle Přílohy NA doplňujícím pospojováním, chráničem nebo doplňkovou izolací, viz. tab.NA.2 CSN 33 2000-4-41 ed.2/2007.

Podle CSN 33 2000-5-51 ed.2 je v prostorách BA4 požadováno krytí vyššího stupně než IP2x.

Poznámka:

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní názvy výrobku a materiálu, má se za to, že jde o nejnižší standart. Tyto výrobky mohou být nahrazeny výrobky jiných značek a výrobců stejné nebo vyšší kvality.

Vypracovali:

Datum zpracování: leden 2018