

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Stavba

Název investora: **obec Příšovice čp. 60 zastoupena ředitelkou Mgr. Anreou.Gardoňovou**

Název stavby: **Oprava fasády ZŠ Příšovice a barevným řešením**

Místo stavby: **na pozemku stpč. 321 a 497 k.ú. Příšovice**

Stavební úřad: **Příšovice**

Projektant: **Ing.arch.Věra Blažková , Peřinova 255 Semily 513 01
ČKA 011 628 , IČO 45599581**

Seznam dotčených pozemků:

Stpč. 321 a 497 k.ú. Příšovice a ppč 41/1 – zahrada školy

A1.2 Stavebník

Obec Příšovice

A 1.3 Projektant

Generální projektant:

Ing.arch.Věra Blažková , Peřinova 255 Semily 513 01

ČKA 011 628 , IČO 45599581

A.2 Členění stavby na objekty , technická a technologická zařízení

Jedná se o barevné řešení fasády a o opravu trhlin fasády a parapetů

A.3 Seznam vstupních podkladů

Platný územní plán Příšovic

Katastrální mapa

Dokumentace stávající školy – původní v papírové verzi

A.4 Údaje o území

Jedná se o stávající pozemky základní školy Příšovice

Ing.arch.Věra Blažková

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a/ Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je stavební stpč. 321 a 497 a ppč. 41/1 k.ú. Příšovice – stávající základní škola a její zahrada.

b/ Soulad stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s Územním plánem Příšovice

c/ informace o vydaných rozhodnutích

Jedná se o stávající stavbu a její barevnou úpravu.

d/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Není požadováno

e/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Není požadováno - byl proveden průzkum fasády specialistou pro omítky BAUMIT

f/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Není požadováno

g/ poloha pozemku vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém území a poddolovaném území.

h/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaným řešením oprav nebude zasaženo okolí. Odtokové poměry zůstanou stejné.

i/ Požadavky na asanace , demolice , kácení dřevin

Na pozemku bude provedena nová výsadba stromů.

j/ Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

Není požadováno

k/ Územně technické podmínky

Není požadováno

l/ Věcné a časové vazby , podmiňující, vyvolané související investice

Nejsou vyvolané investice.

m/ seznam dotčených pozemků stavbou na kterých se stavba umístí uje.

Stpč. 321 a 497, ppč 41/1 k.ú. Příšovice – stávající pozemky pro stávající budovu

n/ seznam dotčených pozemků stavbou na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není požadováno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a/ Stavba – oprava fasády stávající ZŠ Příšovice

b/ účel užívání stavby

Stavba je stávající ZŠ Příšovice

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou ,

d/ Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Není vyžadováno

e/ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby , a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Obecné požadavky na opravu fasády budou dodrženy

f/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není požadováno

g/ Navrhované parametry stavby

jedná se o stávající budovu školy v Příšovicích

h/ Základní bilance stavby

Není požadováno

j/ Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení červenec 2020

Dokončení stavby dle finančních prostředků obce

i/ Orientační náklady stavby

cca

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Území je regulováno platným územním plánem , kde se jedná o zastavěné území - Občanská vybavenost. Škola bude barevně zvýrazněna a doplněna osázenou zelení u školy. Barevné řešení bude v provedení žluté barvy č. 65 a 61 a sportovní hala v barvě zelené č. 1073 fy BAUMIT . Barevné pojednání viz výkresy pohledů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není požadováno .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno – je již řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečné užívání stavby je dáno dodržěním právních předpisů a norem.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a/ stavební řešení

Budova bude mít opravenou fasádu – některé trhliny , zpevněna penetrací a na V fasádě bude provedena dilatace tak, aby nedocházelo k dalšímu trhání zateplené fasády. Budou vyměněny pstávající parapety a nahrazeny eloxovaným hliníkem v hnědé barvě.

b/ konstrukční a materiálové řešení :

Bude provedena penetrace BAUMIT a omítkový nátěr barvou fasádní silikátovou BAUMIT č. 1073,65 a 61. U V fasády bude proškrábnuta trhlina a zatmelena silikonovým tmelem a přebarvena

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není požadováno

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není požadováno

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není požadováno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není požadováno

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ - c/ není požadováno

d/ Projekt splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Škola bude chráněna zelení na zahradě.

e/-f/ není požadováno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Není požadováno

b/ připojovací rozměry , výkonové kapacity a délky

Není požadováno

B.4 Dopravní řešení

Není požadováno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při provádění oprav školy bude provedena regenerace zahrady školy směrem od stavby k silnici. Bude zde provedeno osázení v přední části u plotu školy bobkovišně v řadě , která bude z vnější části doplněna bergéniemi a dlužichami kobercovou výsadbou a za bobkovišněmi budou vysázeny sakury plnokvěté růžové do trojsponu – 6 ks. V zahradě bude doplněna stávající vzrostlá zeleň o 2 magnolie růžové barvy , tak aby tvořily kontrast k černé borovici a stříbrným smrkům a jedli. Kolem přístupové cesty budou opět použity kobercově dlužichy různých barev a bergénie. Před školou bude použita pampová tráva v bílém provedení. Trávník bude srovnán a oset travním semenem.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není požadováno .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Pro staveniště nejsou požadovány zábory půdy, Všechn materiál bude dovážen postupně.

Odpad při výstavbě bude odvezen na skládku do Košťálova – bude se jednat o obaly

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu - jedná se o urbanizované území , kde se nenalézají významné stromy a rostliny – zahrada bude doplněna novou zelení – viz situace osázení.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby, manipulaci se stavebními hmotami, dopravě a montáži bude dbáno všech předpisů BOZ, zvláště pak zákon č. 309/2006 Sb.

výběr dodavatele	06/2020
Zahájení stavby	07/2020
Dokončení stavby	09/2021

Ing.arch. Věra Blažková