



Zápis č. 2/2017

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne 17.05.2017 od 17.00 hodin
ve společenské místnosti Domu s pečovatelskou službou v Příšovicích

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Laššová, Bártová, Chmelíková, Košek

Neomluveni:

1) Zahájení

2) Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Ustanovení zapisovatele: Blanka Hrnčířová

Ověřovatelé zápisu: Christov Jan, Sahajová Jitka

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Upozornění, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Usnesení UZ č. 17/2017 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Blanku Hrnčířovou a jako ověřovatele zápisu Christova Jana a Sahajovou Jitku.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání :

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Zpráva o jednání Rady
- 5) Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu obce na rok 2017
- 6) Schválení účetní závěrky obce za rok 2016, závěrečného účtu obce za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016
- 7) Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu
- 8) Projednání a schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-4015231/VB/002, akce „LB, Příšovice, p.p.č. 409/11, p. Bernat – kNN“ s ČEZ Distribuce (Rydval – Elektro s.r.o.)
- 9) Souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků p.č. 258/2 a p.č. 261/4, oba v k.ú. Příšovice
- 10) Projednání a schválení smlouvy o právu k provedení stavby č. OLP/228/2017 „Cyklostezka podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere (Liberecký kraj)“ s Libereckým krajem
- 11) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce EE v souvislosti s přípravou stavby cyklostezky podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere
- 12) Kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 306/12, p.č. 348/14, p.č. 348/12 a p.č. 348/13, vše v k.ú. Příšovice se soukromými vlastníky (veřejné osvětlení Na Záhumení)
- 13) Kupní smlouva na nově oddělený pozemek p.č. 456/12 v k.ú. Příšovice se společností ZLS s.r.o. Příšovice 223
- 14) Projednání účetní závěrky za rok 2016 a závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 DSO Mikroregion Jizera



15) Informace starosty

16) Diskuse

17) Závěr

Usnesení UZ č. 18/2017 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 10.05.2017 do 17.05.2017 včetně.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Zápis č. 1/2017 z jednání ZO dne 22.02.2017

Byly podepsány a distribuovány smlouvy schválené zastupitelstvem pod následujícími usneseními UZ č. 9/2017 – 13/2017, UZ č. 16/2017. Zůstává v plnění UZ č. 52/2016 (bezúplatný převod silnice k nádraží – kraj zatím nepředložil darovací smlouvu k podpisu), UZ č. 82/2016 – je zpracována smlouva a je předána p. [redacted] k podpisu.

Usnesení UZ č. 19/2017 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) Zpráva o jednání Rady od posledního veřejného jednání tj. 22.02.2017

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně zveřejňovány na stránkách obce v záložce Úřední deska/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla od posledního jednání zastupitelstva celkem 5 krát. Pracovní porada zastupitelů byla 9.5.2017

Usnesení UZ č. 20/2017 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání Rady od posledního zasedání, tj. od 22.02.2017.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu obce na rok 2017

Starosta podrobně prezentoval projednávanou rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu na rok 2017.

Usnesení UZ č. 21/2017 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2017 – vyčíslení RZ: Příjmy – 155.325,--Kč, Výdaje – 82.600,--Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato



6) Schválení účetní závěrky obce za rok 2016, závěrečného účtu obce za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Starosta okomentoval předložené podklady – plnění rozpočtu, zůstatky na běžných účtech celkem 30, 816.531,17Kč, dluhopisy + akcie, přehled získaných dotací, hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Příšovice za rok 2016

Usnesení UZ č. 22/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 dle přílohy včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2016 – provedenou KÚLK ve dnech 16.11.2016 a 27.02.2017 se závěrem vyjádření s výhradou a přijímá nápravná opatření – byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to: Závěrečný účet neobsahoval stanovené náležitosti.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

V 17,23hod. jednání opustila paní Hrnčířová, počet přítomných zastupitelů je nyní 10.

7) Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu 2017 - 2020

Starosta prezentoval zejména přehled akcí ke Střednědobému rozpočtu 2017 – 2020.

Usnesení UZ č. 23/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2017 – 2020 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

V 17,25hod. se na jednání vrátila paní Hrnčířová, počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

8) Projednání a schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-4015231/VB/002, akce „LB, Příšovice, p.p.č. 409/11, p. Bernat – kNN“ s ČEZ Distribuce (Rydval – Elektro s.r.o.)

Usnesení UZ č. 24/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-4015231/VB/002, akce „LB, Příšovice, p.p.č. 409/11, p. Bernat – kNN“ mezi budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, zastoupeným na základě plné moci společností Rydval – Elektro s.r.o., IČ 25298194 a Obcí Příšovice jako budoucím povinným, jedná se o vybudování nového přípojného místa pro pozemek p.č. 409/11 v k.ú. Příšovice, předpokládaný rozsah omezení 17 m délkových, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 100,--Kč/bm včetně ochranného pásma a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků p.č. 258/2 a p.č. 261/4, oba v k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 25/2017 – Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků p.č. 258/2, orná půda, o výměře 459m² a p.č. 261/4, orná půda, o výměře 365m², oba v k.ú. Příšovice.



Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení smlouvy o právu k provedení stavby č. OLP/228/2017 „Cyklostezka podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere (Liberecký kraj)“ s Libereckým krajem

Předmětem smlouvy je právo stavby k realizaci stavby „Cyklostezka podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere (Liberecký kraj) mj. na pozemku p.č. 914/1, OP, silnice v k.ú. Příšovice (vlastníkem je LK)

Usnesení UZ č. 26/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu stavby č. OLP/228/2017 týkající se stavby „Cyklostezky podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere (Liberecký kraj) uzavřenou mezi Libereckým krajem, IČ 708 91 508, zastoupeným hejtnanem Martinem Půtou jako vlastníkem a Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako stavebníkem dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce EE v souvislosti s přípravou stavby cyklostezky podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere

Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky trafostanice činí 991.500,--Kč (uznatelný náklad pro případnou dotaci ze SFDI).

Usnesení UZ č. 27/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce EE v souvislosti s přípravou stavby cyklostezky podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere uzavřenou mezi provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a Obcí Příšovice, IČ 00263125 jako žadatelem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

12) Kupní smlouvy na nově oddělené pozemky p.č. 306/12, p.č. 348/14, p.č. 348/12 a p.č. 348/13, vše v k.ú. Příšovice se soukromými vlastníky (veřejné osvětlení Na Záhumení)

Usnesení UZ č. 28/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Příšovice, IČ 00263125 jako kupující týkající se koupě p.p.č. 348/13 o výměře 48m² – orná půda, v k.ú. Příšovice, která vznikla oddělením z p.p.č. 348/9, o výměře 7525m², orná půda v k.ú. Příšovice dle GP č. 724-1/2017 za kupní cenu 11.659,20Kč dle znaleckého posudku č. 2543_14/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato



Usnesení UZ č. 29/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi [redacted] a [redacted]

[redacted] jako prodávajícími a Obcí Příšovice, IČ 00263125 jako kupujícími týkající se **koupě p.p.č. 348/14 o výměře 132m², orná půda**, která vznikla oddělením z p.p.č. 348/1 o výměře 14 435m² a **p.p.č. 348/12 o výměře 42m²**, která vznikla oddělením z p.p.č. 348/8, o výměře 4791m², orná půda, vše v k.ú. Příšovice dle GP č. 724-1/2017 **za celkovou kupní cenu 42.264,60Kč** dle znaleckého posudku č. 2543_14/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 30/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi

s [redacted]

a [redacted]

[redacted] jako prodávajícími a Obcí Příšovice, IČ 00263125 jako kupujícími týkající se **koupě p.p.č. 306/12 o výměře 83m², orná půda**, kterou tvoří díl a) o výměře 63m², orná půda, oddělený z původní p.p.č. 306/5 o celkové výměře 3068m², orná půda, a díl b) o výměře 20m², orná půda, oddělený z původní p.p.č. 306/7 o celkové výměře 2519m², orná půda, vše v k.ú. Příšovice, okres Liberec dle geometrického plánu č. 724-1/2017 **za kupní cenu 1.162,--Kč** dle znaleckého posudku č. 2550 21/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Kupní smlouva na nově oddělený pozemek p.č. 456/12 v k.ú. Příšovice se společností ZLS s.r.o., IČ 25441281, Příšovice 223
Záměr obce čj. 242/2017/OU/254 byl zveřejněn od 17.03.2017 do 01.04.2017.

Usnesení UZ č. 31/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi spol. ZLS s.r.o., IČ 25441281, zastoupenou jednatelem Jaromírem Švecem, se sídlem Příšovice 223, 463 46 Příšovice jako kupujícím a Obcí Příšovice, IČ 00263125 jako prodávající týkající se prodeje **p.p.č. 456/12 o výměře 8502m² – travní porost, v k.ú. Příšovice**, která vznikla oddělením z p.p.č. 456/1, o výměře 12906m², travní porost, v k.ú. Příšovice dle GP č. 723-74/2016 **za kupní cenu 1,374.911,--Kč** včetně 21%DPH dle znaleckého posudku č. 2558_2/17 ze dne 24.02.2017 zhotoveného Stanislavem Karešem s podmínkou, že kupující bude financovat budoucí přístupovou cestu k pozemku p.č. 456/12 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato



14) Projednání účetní závěrky za rok 2016 a závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 DSO Mikroregion Jizera

- dle přílohy zápisu

Usnesení UZ – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 DSO Mikroregionu Jizera včetně závěrečného účtu za rok 2016 dle přílohy zápisu.

15) Informace starosty

15.1 Zrušení autobusové zastávky u ČS Shell

ŘSD chce zrušit, I. varianta - požadujeme zachování zastávky – nástup od parkoviště u Gigy, realizace do roku 2020, II. varianta - po dokončení rekonstrukce II/610 vznikne u Svijan kruhový objezd

15.2 Koncepce řešení dopravních opatření

- **Cyklostezka P-P**

V lednu 2017 byla na stavební úřad MěÚ Turnov předána žádost o dokumentaci cyklostezky pro územní řízení. Úřad nás vyzval k doplnění žádosti o další údaje/vyjádření do 30.4.2017. To jsme zajistili (celkem žádost obsahuje bezmála 30 vyjádření). Na čtvrtek 8.6. svolal stavební úřad na OÚ Přepere ústní projednávání k tomuto územnímu řízení. Následovat bude zpracování dokumentace pro SP a žádost o dotaci na SFDI. Realizace bude muset být zkoordinována s rekonstrukcí silnice II/610.

- **Rekonstrukce krajské silnice II/610**

Dokumentaci předal projektant na stavební úřad. Předpokládaný grafík akce: 2017 stavební povolení, 2018 výběr dodavatele a zahájení realizace, 2019 dokončení realizace, 2020 fyzické a finanční ukončení.

- **Zastávky u bývalého masosvazu - projekt zpracovává AF Cityplan, v termínu předání dokumentace 30.9.2017. Následně žádost o dotaci na SFDI.**

- **Proběhlo jednání o trasování značení cyklotrasy GW Jizera a bylo dohodnuta trasa přes náš katastr s tím, že bude přeznačena na nově realizované úseky, které jsou v plánu.**

- **Zóna zákazu stání pro nákladní automobily v celé obci**

15.3 ČOV realizace SVS dle předloženého harmonogramu:

- Od 01/2017 – projekční práce
- Do 03/2018 – stavební povolení
- Do 08/2018 - soutěž na zhotovitele
- 09/2018 – 10/2019 - výstavba



15. 4 Revitalizace Příšovky - II. část

- MŽP rozhodlo o poskytnutí dotace 22.3.2017. Celkové náklady 33, 490. 926,57 Kč, vlastní zdroje 5, 023.638,99 Kč
- Vydání stavebního povolení MěÚ Turnov dnes
- Následovat bude výběr firmy, která nám bude administrovat výběr zhotovitele stavby
- Realizaci nutné koordinovat se stavbou ČOV

15.5 Fasáda sokolovny – projekt, dokumentace a rozpočet pro soutěžení 1 121 122,- Kč bez DPH. Zahájíme výběrové řízení na zhotovitele.

15.6 Oprava prodejny obecní prodejny COOP – projekt, dokumentace a rozpočet pro soutěžení 3 081 243,- Kč bez DPH. Zahájíme výběrové řízení na zhotovitele.

16) Diskuse

Macásek A. : Oprava sálu v sokolovně ?

Starosta: Oprava plánována přes zimu - podhled na sále a vymalovat, výměna dveří, parkety přebrousit, ostění barva?

██████ : Je ještě čpavek v mlékárně?

Starosta: Zjistím...

Christov: Lze vyčistit a prohloubit studnu ve statku čp. 11? Není zaveden vdv řád

Sahajová Jitka: Výběrové řízení na sokolovnu již bylo vypsáno?

Starosta: Ještě ne, schválíme na příští radě

Polách: Louže na zdravotním středisku po dešti

Starosta: Dohodnuta kontrolní prohlídka s TDI a zhotovitelem

17) Závěr

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 16.08.2017.

Zasedání ukončeno v 18,20 hod.

Zápis vyhotoven dne 24.05.2017

Zapsala: Blanka Hrnčířová

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

František
Drbohlav

Digitálně podepsal František
Drbohlav
Datum: 2017.05.24 13:35:32 +02'00'

Sahajová Jitka dne.....

Christov Jan dne.....

Vyvěšeno dne: 24.05.2017

Sejmuto dne: