

Z á p i s

ze schůze rady obce


konané dne 12.08.2020 ve 16,00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Macášek J., Dlasková Hoření, Drbohlav

Omluveni: Hlava, Košek

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 50/2020 na dodávky a provedení prací v rámci akce „Protipovodňový varovný a monitorovací systém obce Příšovice“ uzavřené se spol. VoiceSys s.r.o., IČ 046 46 606
- Osazení prostoru 1. – zelené plochy podél PD a bývalé cukrárny na křižovatce u DPS a 2. travnatá plocha u vlečky
- Řešení ostrůvků u místních komunikací s důrazem na bezúdržbovost v oblasti COOP, DRDA, HŘBITOV
- Projednání a schválení dohody o pronájmu objektu sokolovny čp. 145 v Příšovicích (kuchyň s jídelnou) s  dne 01.08.2020 za účelem konání soukromé akce
- Nastavení pravidel využívání hasičského areálu u Písečáku v užívání SDH
- Nabídka spol. Proxima Bohemia s.r.o. účasti a prezentace obce v knize Liberecký kraj, města a obce
- Výpověď smlouvy o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 42 podaná nájemcem Romanou Franců a ukončení pronájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31.08.2020
- Schválení záměru čj. 1126/2020/OU/254 pronajmout nebytové prostory (prodejna) o ploše 28m2 v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích
- Nabídka Energomex s.r.o. na zpracování ZVA k dotaci OPŽP – Rekonstrukce kotelny ZŠ v obci Příšovice, energetický management (sledování spotřeb tepla, el.)
- Projednání a schválení smlouvy o dílo na PD zpracování cyklotrasy Greenway – část Příšovice, etapa D, SOD 103 se zhotovitelem NÝDRLE – projekční kancelář, pol. s r.o., IČ 284 74 961 – nové provedení ve výši 221.575,20 Kč bez DPH
- Projednání a schválení příkazní smlouvy týkající se přípravy a organizačního zajištění celého průběhu zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava místní komunikace v lokalitě Na Závodí – Příšovice“ s příkazníkem Compet Consult s.r.o., IČ 265 02 402
- Prodej zbytného majetku - J-D traktor X155R rok výroby 2013, i.č. 1016, poř. cena 85.000,--Kč

- Projednání návrhu studie manipulačních ploch u čp. 187, 188 a 189, Příšovice Ing. Dany Polcarové, IČ 445 81 203
- Projednání a schválení smlouvy týkající se administrace projektu |“MMR – POV 2020 – DT 117D8210B – Víceúčelové hřiště 18x36m ZŠ Příšovice“
- Projednání a schválení dohody o skončení smlouvy „Smlouva o poskytování služeb“ se spol. MOORE Czech republic s.r.o., IČ 272 44 784 o ukončení činnosti ve funkci pověřence bez finančních sankcí
- Žádost [redacted] o souhlas se stavbou rezervoáru dešťové vody na pozemku p.č. 7 v k.ú. Příšovice
- Projednání nabídky spol. Českomoravská pozemková s.r.o. na odkoupení pozemku p.č. 2122 k.ú. Všeň
- Výpověď nájemce Ivany Poláchové smlouvy o pronájmu nebytových prostor v DPS uzavřené dne 01.09.2004 dohodou ke dni 30.09.2020
- Schválení záměru čj. 1145/2020/OU/254 pronajmout nebytové prostory kadeřnictví v DPS čp. 66 v Příšovicích
- Projednání upravené cenové nabídky L&P s.r.o., IČ 639 06 236 na opravu balkonů v DPS - rozšíření UR č. 128/2020 týkající se realizace opravy dalších dvou balkonů v DPS Příšovice č.66 ve výši 284.985,82 Kč bez DPH se slevou (4 balkóny)
- Projednání a schválení smlouvy o centralizovaném zadávání č. OLP/2565/2020 „Centrální nákup osobních ochranných pomůcek – DNS“ v souvislosti s prevencí před COVID 19 s Libereckým krajem, IČ 708 91 508 jako centrálním zadavatelem
- Projednání žádosti [redacted] ohledně narovnání vztahu k části obecního pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Příšovice
- Žádost SDH Příšovice o bezplatný pronájem zázemí na trávníkovém hřišti za účelem konání hasičského soustředění 2020 ve dnech 23.08.2020 – 29.08.2020
- Přijetí dotace ve výši 2.347.295,--Kč dle registrace akce „Víceúčelové hřiště 18x36 m ZŠ Příšovice“
- Žádost Rydval – Elektro s.r.o., IČ 252 98 194 o vydání nového vyjádření ke stavbě „IV-12-4018617 LB-Příšovice-ppč. 399_24, vým. SV, kNN, SS100“
- Schválení podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotky SDH obcí – 2. fáze 2020 v rámci programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl.m. Prahy z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR“
- Informace starosty:
 - Byla kontaktována firma Agral Plast ohledně spolupráce na studii PD prostoru mezi garážemi a záměru obce týkající se výstavby garáží a odkanalizování prostoru
 - Diskutována Cena obce za významné počiny,
 - Seznámení radních se stavem realizace PD nového seniorského domu spol. Project A plus. Nové umístění budovy z důvodu: - odlišnosti v reálném toku vodoteče

V souvislosti s předchozím bodem na úpravu parku bude poptán pan Šťovíček s návrhem řešení ostrůvků u místních komunikací s důrazem na bezúdržbovost v oblasti COOP, DRDA, HŘBITOV.

3) Projednání a schválení dohody o pronájmu objektu sokolovny čp. 145 v Příšovicích (kuchyň s jídelnou) s [REDAKCE] dne 01.08.2020 za účelem konání soukromé akce

Usnesení UR č. 170/2020 – Rada schvaluje komerční zapůjčení sokolovny (kuchyně s jídelnou) za účelem pořádání soukromé akce dne 01.08.2020, schvaluje dohodu o pronájmu sokolovny uzavřenou s [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dohody **za podmínky, že platná vládní opatření budou realizaci tohoto druhu akce povolovat.**

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Nastavení pravidel využívání hasičského areálu u Písečáku v užívání SDH
Cílem je omezit individuální (krátkodobé pobyty, zklidnění dopravy v této oblasti) Příští sezóna bude ošetřena smlouvou o pronájmu nemovitosti v majetku obce s SDH Příšovice jako nájemcem, jejíž přílohou bude provozní řád. Obec zajistí návrh smlouvy, SDH dodá návrh provozního řádu.

Usnesení UR č. 171/2020 – Rada schvaluje následující nastavení pravidel využívání hasičského areálu u Písečáku v užívání SDH - cílem je omezit individuální (krátkodobé pobyty, zklidnění dopravy v této oblasti). Příští sezóna bude ošetřena smlouvou o pronájmu nemovitosti v majetku obce s SDH Příšovice jako nájemcem, jejíž přílohou bude provozní řád. Obec zajistí návrh smlouvy, SDH dodá návrh provozního řádu.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Nabídka spol. Proxima Bohemia s.r.o. účasti a prezentace obce v knize Liberecký kraj, města a obce

Na základě sdělení z LK nemá Liberecký kraj s touto aktivitou žádnou spojitost. Je to soukromá akce vydavatelství.

Usnesení UR č. 172/2020 – Rada zamítá nabídku spol. Proxima Bohemia s.r.o. účasti a prezentace obce v knize Liberecký kraj, města a obce.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

6) Výpověď smlouvy o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 42 podaná nájemcem Romanou Franců a ukončení pronájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31.08.2020

Usnesení UR č. 173/2020 – Rada ukončuje smlouvu o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 42 dohodou ke dni 31.08.2020.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

7) Schválení záměru čj. 1126/2020/OU/254 pronajmout nebytové prostory (prodejna) o ploše 28m² v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích

Usnesení UR č. 174/2020 – Rada schvaluje záměr obce čj. 1126/2020/OU/254 pronajmout prodejnu o rozloze 28m² v Domě služeb v Příšovicích čp. 42.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

8) Nabídka Energomex s.r.o. na zpracování ZVA k dotaci OPŽP – Rekonstrukce kotelny ZŠ v obci Příšovice, energetický management (sledování spotřeb tepla, el.)

Usnesení UR č. 175/2020 – Rada schvaluje nabídku spol. Energomex s.r.o. na zpracování ZVA k dotaci OPŽP – Rekonstrukce kotelny ZŠ v obci Příšovice a zadání energetického managementu (sledování spotřeb tepla, el.) spol. Warmnis s.r.o. Liberec.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

9) Projednání a schválení smlouvy o dílo na PD zpracování cyklotrasy Greenway – část Příšovice, etapa D, SOD 103 se zhotovitelem NÝDRLE – projekční kancelář, pol. s r.o., IČ 284 74 961 – nové provedení ve výši 221.575,20 Kč bez DPH

Finanční náklady budou při vyúčtování přerozděleny na jednotlivé obce dle Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci na Projektu GWJ.

Usnesení UR č. 176/2020 – Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo na PD zpracování cyklotrasy Greenway – část Příšovice, etapa D, SOD 103 se zhotovitelem NÝDRLE – projekční kancelář, pol. s r.o., IČ 284 74 961 – nové provedení ve výši 221.575,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení příkazní smlouvy týkající se přípravy a organizačního zajištění celého průběhu zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava místní komunikace v lokalitě Na Závodí – Příšovice“ s příkazníkem Compet Consult s.r.o., IČ 265 02 402

Usnesení UR č. 177/2020 – Rada schvaluje uzavření příkazní smlouvy týkající se přípravy a organizačního zajištění celého průběhu zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava místní komunikace v lokalitě

Na Závodí – Příšovice“ s příkazníkem Compet Consult s.r.o., IČ 265 02 402 za odměnu ve výši 58.000,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

11) Prodej zbytného majetku - J-D traktor X155R rok výroby 2013, i.č. 1016, poř. cena 85.000,--Kč

Vzniklá závada na převodovce by si vyžádala náklady ve výši cca 38.600,- Kč.

Stroj bude nabídnut na bazarových serverech k odprodeji s pozn. nutná oprava převodovky

Usnesení UR č. 178/2020 – Rada schvaluje prodej - J-D traktor X155R rok výroby 2013, i.č. 1016, poř. cena 85.000,--Kč, stroj bude nabídnut na bazarových serverech k odprodeji s pozn. nutná oprava převodovky a pověřuje starostu podpisem případné kupní smlouvy.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

12) Projednání návrhu studie manipulačních ploch u čp. 187, 188 a 189, Příšovice Ing. Dany Polcarové, IČ 445 81 203

Na jednání byly specifikovány připomínky, které budou postoupeny projektantce k zapracování a poté bude návrh projednán se zástupci PD

13) Projednání a schválení smlouvy týkající se administrace projektu |“MMR – POV 2020 – DT 117D8210B – Víceúčelové hřiště 18x36m ZŠ Příšovice“

Administrace zahrnuje kompletaci podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace, správu systému, evidování faktur, bankovních výpisů, zpracování žádosti o platbu, kompletace podkladů k ZVA vč. finančního vypořádání akce a vyhotovení závěrečné zprávy

Usnesení UR č. 179/2020 – Rada schvaluje smlouvu týkající se administrace projektu |“MMR – POV 2020 – DT 117D8210B – Víceúčelové hřiště 18x36m ZŠ Příšovice“ se zhotovitelem TENDRA spol. s r.o. IČ 018 20 265 ve výši 39.000,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

14) Projednání a schválení dohody o skončení smlouvy „Smlouva o poskytování služeb“ se spol. MOORE Czech republic s.r.o., IČ 272 44 784 o ukončení činnosti ve funkci pověřence bez finančních sankcí

Usnesení UR č. 180/2020 – Rada schvaluje dohodu o skončení smlouvy „Smlouva o poskytování služeb“ se spol. MOORE Czech republic s.r.o., IČ 272 44 784 o ukončení činnosti ve funkci pověřence bez finančních sankcí a pověřuje starostu podpisem dohody.

Usnesení přijato

20) Projednání a schválení smlouvy o centralizovaném zadávání č. OLP/2565/2020 „Centrální nákup osobních ochranných pomůcek – DNS“ v souvislosti s prevencí před COVID 19 s Libereckým krajem, IČ 708 91 508 jako centrálním zadavatelem
Usnesení UR č. 186/2020 – Rada schvaluje smlouvu o centralizovaném zadávání č. OLP/2565/2020 „Centrální nákup osobních ochranných pomůcek – DNS“ v souvislosti s prevencí před COVID 19 s Libereckým krajem, IČ 708 91 508 jako centrálním zadavatelem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

21) Projednání žádosti [redacted] ohledně narovnání vztahu k části obecního pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Příšovice
Usnesení UR č. 187/2020 - Rada rozhodla o postoupení žádosti [redacted] ohledně narovnání vztahu k části obecního pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Příšovice advokátní kanceláři SPOLAK Libereck k právnímu řešení.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

22) Žádost SDH Příšovice o bezplatný pronájem zázemí na trávníkovém hřišti za účelem konání hasičského soustředění 2020 ve dnech 23.08.2020 – 29.08.2020
Usnesení UR č. 188/2020 - Rada schvaluje bezplatný pronájem zázemí na trávníkovém hřišti za účelem konání hasičského soustředění 2020 ve dnech 23.08.2020 – 29.08.2020.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

23) Přijetí dotace ve výši 2.347.295,--Kč dle registrace akce „Víceúčelové hřiště 18x36 m ZŠ Příšovice“
Usnesení UR č. 189/2020 – Rada schvaluje přijetí dotace ve výši 2.347.295,--Kč na realizaci projektu „Víceúčelové hřiště 18x36 m ZŠ Příšovice“ z dotace z programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ MMR.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

24) Žádost Rydval – Elektro s.r.o., IČ 252 98 194 o vydání nového vyjádření ke stavbě „IV-12-4018617 LB-Příšovice-ppč. 399_24, vým. SV, kNN, SS100“
Usnesení UR č. 190/2020 –Rada souhlasí s umístěním podzemního kabelového vedení NN a umístěním přípojkové skříně k akci IV-12-4018617 LB – Příšovice – ppč. 399_24, vým. SV, kNN, SS100“ pro napojení pozemku p.č. 399/24 v k.ú. Příšovice do pozemků obce p.č. 914/3 a 406/68, vše v k.ú. Příšovice dle předloženého nákresu. Rada upozorňuje investora na nutnost uzavřít s obcí smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Dále rada

upozorňuje investora, že stavbou budou zatíženy i pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce, na které se toto vyjádření nevztahuje. Toto vyjádření nahrazuje vyjádření čj. 551/2020/OU/60.1 ze dne 18.05.2020.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

25) Schválení podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotky SDH obcí – 2. fáze 2020 v rámci programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl.m. Prahy z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR“

Usnesení UR č. 191/2020 – Rada schvaluje podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotky SDH obcí – 2. fáze 2020 v rámci programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl.m. Prahy z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR“.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

Závěr

Příští schůze rady bude ve středu dne 26.08.2020 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.
Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce je plánováno ve středu dne 02.09.2020 od 17,00 hod. v DPS.

Ing. František Drbohlav
Podpis starosty:

Jaroslav Macášek
Podpis radního :

Datum vyhotovení zápisu: 18.08.2020