



## Zápis č. 3/2021

z veřejného jednání zastupitelstva obce  
konaného dne **23.06.2021 od 17.00 hodin**  
v přísálení místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Prítomni: dle prezenční listiny – 8 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Bártová, Bukvicová Ing., Hlava Ing., Christov, Košek Zdeněk, Kotrba Jan, Tarasov Ing.

Neomluveni: --

### 1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Zasedání se koná za dodržení přísných hygienických a protiepidemických opatření.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 6/2019. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

### 2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jitka Sahajová, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 28/2021 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jitku Sahajovou a Jaroslava Macáška.

#### Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení přijato.

### **Schválení programu zasedání**

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 16.06.2021 do 23.06.2021 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly od 16.06.2021 k dispozici zastupitelům přes informační portál. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Předsedající navrhuje vypustit z programu jednání bod 7) *Projednání žádosti spol. Seaberg s.r.o., IČ 273 24 176 o prodej či směnu pozemků p.č. 785/4, 967/14 a 965/18, vše v k.ú. Příšovice ( spol. Seaberg odstoupila ze své žádosti)* a navrhuje následně upravit číslování dalších bodů jednání.

#### **Program :**

1) *Zahájení*

2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*

3) *Kontrola plnění usnesení*

4) *Zpráva o jednání Rady*

5) *Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2021*

6) *Schválení účetní závěrky obce za rok 2020, závěrečného účtu obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020*

7) *Projednání žádosti spol. Seaberg s.r.o., IČ 273 24 176 o prodej či směnu pozemků p.č. 785/4, 967/14 a 965/18, vše v k.ú. Příšovice*

7) *Projednání a schválení kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků st.č. 632, p.č. 127/8, p.č. 127/9, p.č. 127/10, p.č. 472/71, p.č. 472/72, p.č. 472/73, p.č. 472/74 a st.č. 633, vše v obci a k.ú. Příšovice souvisejících se stavbou nové ČOV a rekonstruované ČSOV*



- 8) Projedná a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice
- 9) Projednání a schválení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky pro RD čp. 69 v Příšovicích
- 10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení služebnosti – umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení CETIN pro pozemek p.č. 3/1 v k.ú. Příšovice
- 11) Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu Agrorubín a.s. konanou dne 26.06.2021
- 12) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2020, závěrečného účtu za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 DSO Mikroregion Jizera
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu jednání. Následně bylo hlasováno o navrženém programu jednání.

Usnesení UZ č. 29/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva s vypuštěním bodu 7) z programu jednání a úpravou číslování dalších bodů jednání.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

### **3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Zápis ze zasedání ZO č. 2/2021 ze dne 14.4.2021

Zápis z tohoto zastupitelstva byl podepsán ověřovateli panem Christovem a Macáškem dne 23.04.2021, zveřejněn na ÚD dne 23.04.2021. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námítky. Na základě usnesení zastupitelstva byly podepsány a distribuovány smlouvy (2 smluv) pod číslem usnesením UZ č. 26/2021 a 27/2021. Zápis umístěn na stránkách obce.

Usnesení UZ č. 30/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

### **4) Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 2 ze dne 14.04.2021**

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 2/2021 celkem 4 krát, a to 28.04., 12.5., 26.5. a 9.6.2021.

Usnesení UZ č. 31/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.



5) **Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2021**

Starosta seznámil zastupitele se schváleným rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2021.

Opatření č. 2 bylo schváleno radou obce dne 12.05.2021 pod usnesením UR č. 99/2021.

Usnesení UZ č. 32/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2021.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) **Schválení účetní závěrky obce za rok 2020, závěrečného účtu obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020**

Starosta okomentoval předložené podklady – plnění rozpočtu, zůstatky na běžných účtech **celkem 45.789.293,90 Kč**, akcie, přehled získaných dotací, hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Příšovice za rok 2020

**Schválení účetní závěrky za rok 2020**

Zastupitelé obce Příšovice byli seznámeni s účetní závěrkou Obce Příšovice za rok 2020. Podkladem ke schválení jim byla k dispozici Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2020, Závěrečný účet za rok 2020 a roční výkazy za rok 2020 (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha – bilance, Příloha a výkaz FIN). Z materiálů vyplývají následující výsledky plnění rozpočtu za rok 2020:

**Příjmy 31.190.414,38 Kč**

**Výdaje 27.375.975,68 Kč**

**Přebytek 3.814.438,70 Kč**

**Zůstatek na bankovních účtech (ČS,ČSOB,ČNB) 45.789.293,90 Kč (2019 – 41.973.295,20 Kč)**

**Akcie: 9.435.000 Kč**

Usnesení UZ č. 33/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Příšovice za rok 2020 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UZ č. 34/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 dle přílohy včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2020 – provedenou KÚLK ve dnech 02.12.2020 a 24.02.2021 **se závěrem vyjádření bez výhrad – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

7) **Projednáni a schválení kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků st.č. 632, p.č. 127/8, p.č. 127/9, p.č. 127/10, p.č. 472/71, p.č. 472/72, p.č. 472/73, p.č. 472/74 a st.č. 633, vše v obci a k.ú. Příšovice souvisejících se stavbou nové ČOV a rekonstruované ČSOV**

Záměr prodeje čj. 568/2021/OU/254 zveřejněn na úřední desce od 16.04.2021 do 03.05.2021.

Jedná se o prodej pozemků pod stavbami technologie čistírny odpadních vod skládající se z objektu ČSOV (čerpací stanice odpadních vod) a ČOV (čistička odpadních vod). K této smlouvě byl SVS a.s. vypracovala znalecký posudek č.1695-84/2021 s oceněním cca 52,46 Kč/m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku obce č. 2647



12/20 ze dne 30.8.2020 je pozemek p.č. 127/1 oceněn na 162,00 Kč/m<sup>2</sup>. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je dohodnuta cena 300,- Kč/m<sup>2</sup> ze dne 22/11/2009. Celková výměra prodeje je 1343 m<sup>2</sup>.

Usnesení UZ č. 35/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Příšovice jako prodávající a společností SVS a.s., IČ 49099 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti jako kupující týkající se **prodeje pozemků st.č. 632 o výměře 24m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, p.č. 127/8 o výměře 382m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 127/9 o výměře 7m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 127/10 o výměře 5m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 472/71 o výměře 151m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 472/72 o výměře 450m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 472/73 o výměře 222m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 472/74 o výměře 25m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a st.č. 633 o výměře 77m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, vše v obci a k.ú. Příšovice souvisejících se stavbou nové ČOV a rekonstruované ČSOV** za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1695-84/2021 znalcem Ing. Janem Vojtou ve výši 402.900,--Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**8) Projedná a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice**

Usnesení UZ č. 36/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se uložení elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice do pozemku obce p.č. 21/1 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a [redacted] jako budoucími oprávněnými z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 100,--Kč za bm dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**9) Projednání a schválení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky pro RD čp. 69 v Příšovicích**

Jedná se o uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 69 [redacted] do pozemku obce p.č. 110/13 v k.ú. Příšovice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 02.12.2020 pod UZ č. 60/2020.

Usnesení UZ č. 37/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – **služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro RD čp. 69** týkající se uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 69 v Příšovicích do pozemku obce p.č. 110/13 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a [redacted] a [redacted] jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 426,--Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.





*13.2. Volnočasová zóna využití prostoru v oblasti ČOV - diskuse*

**14) Diskuse**

Vilhelm – dotaz na zastávku u ŽS  
Starosta zodpověděl.

**15) Závěr**

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 22.09.2021 opět v přísálí místní sokolovny  
čp. 145.

Zasedání ukončeno v 18:15 hod.

Zápis vyhotoven dne 30.06.2021

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jitka Sahajová dne .....

Macášek Jaroslav dne .....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: