



## Zápis č. 5/2021

z veřejného jednání zastupitelstva obce  
konaného dne **15.12.2021 od 17.00 hodin**  
v přísálení místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné  
Omluveni: Bukvicová, Košek Ladislav, Košek Zdeněk  
Neomluveni: --

### 1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Zasedání se koná za dodržení přísných hygienických a protiepidemických opatření.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 6/2019. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

### 2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jan Christov, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 63/2021 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jana Christova a Jaroslava Macáška.

#### Hlasování

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Christov

Usnesení přijato.

### **Schválení programu zasedání**

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 08.12.2021 do 15.12.2021 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly od 08.12.2021 k dispozici zastupitelům přes informační portál. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

#### **Program :**

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Udělení Ceny obce Příšovice*
- 4) *Kontrola plnění usnesení*
- 5) *Zpráva o jednání Rady*
- 6) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5 rozpočtu na rok 2021*
- 7) *Projednání Místního programu obnovy venkova 2022 – 2025*
- 8) *Projednání a schválení Sumarizačního plánu akcí na rok 2022*
- 9) *Návrh rozpočtu na rok 2022*
- 10) *Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023 – 2024*
- 11) *Schválení podnětu pro zprávu o uplatňování územního plánu obce*
- 12) *Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 982 v k.ú. Příšovice*
- 13) *Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021105/VB/3*



- 14) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vedené jednotné kanalizace uložena mj. v pozemku obce p.č. 202/27 v k.ú. Příšovice
- 15) Projednání a schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Příšovice – ČOV, číslo stavby LI 044 005
- 16) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 275
- 17) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018617/VB/02
- 18) Projednání a schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě části pozemku p.č. 407/26 v k.ú. Příšovice
- 19) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 654/3, p.č. p.č. 708/9, p.č. 908/16, 92m2 oddělených z p.p.č. 708/2 a 41m2 oddělených z p.p.č. 708/18, vše v k.ú. Příšovice
- 20) Projednání a schválení finanční pomoci obcím zpustošeným tornádem – Lužice, Hrušky, Mikulčice a Moravská Nová Ves
- 21) Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru za rok 2021
- 22) Projednání a schválení vydání vyhlášky č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 23) Stanovení časového plánu jednání ZO na rok 2022
- 24) Projednání kontrolní zprávy o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera v roce 2021
- 25) Informace starosty
- 26) Diskuse
- 27) Závěr

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu jednání. Následně bylo hlasováno o navrženém programu jednání.

Usnesení UZ č. 64/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 08.12.2021 do 15.12.2021 včetně.

#### Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

#### **Příchod zastupitele Ladislava Hlavy v 17:10 hod. – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.**

#### **3) Udělení Ceny obce Příšovice paní [redacted]**

Rada obce navrhla dne 27.01.2021 na udělení Ceny obce paní [redacted]

Usnesení UZ č. 65/2021 - Zastupitelstvo obce uděluje paní [redacted] Cenu obce Příšovice za dlouholetou práci ve funkci kronikářky obce, osobní přínos v oblasti historie a kronikářství, vzorné vedení obecní kroniky, za práci pro místní spolky hasičů Příšovice a Český červený kříž.

#### Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Starosta předal paní [redacted] Cenu obce Příšovice jako výraz poděkování za dlouholetou práci ve funkci kronikářky obce, osobní přínos v oblasti historie a kronikářství, vzorné vedení obecní kroniky, za práci pro místní spolky hasičů Příšovice a Český červený kříž.

V souvislosti s udělením ceny byla paní Pecinové předána pamětní medaile včetně finančního daru ve výši 5.000,-,-Kč a květiny. Paní [redacted] pronesla krátkou děkovnou řeč.



#### 4) **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Zápis ze zasedání ZO č. 4/2021 ze dne 22.09.2021

Zápis z tohoto zastupitelstva byl podepsán ověřovateli Janem Christovem a Jaroslavem Macáškem dne 01.10.2021, zveřejněn na ÚD od 01.10. do 16.10.2021. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vneseny námitky. Na základě usnesení zastupitelstva byly podepsány a distribuovány 3 smlouvy pod číslem usnesením UZ č. 56/2021, 58/2021, 59/2021. Zápis umístěn na stránkách obce.

Usnesení UZ č. 66/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

##### Hlasování

Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

#### 5) **Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 4 ze dne 22.09.2021**

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 4/2021 celkem 5 krát, a to 6.10., 20.10., 3.11., 24.11. a 8.12. 2021.

Usnesení UZ č. 67/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

##### Hlasování

Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

#### 6) **Projednáání a schválení rozpočtového opatření č. 5 rozpočtu na rok 2021**

Starosta podrobně prezentoval projednávanou rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu na rok 2020.

Usnesení UZ č. 68/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2021 – vyčíslení RZ: Příjmy 6.550.179,49 Kč, Výdaje 1.385.801,00 Kč, Financování –5.164.378,49 Kč ve členění dle přílohy.

##### Hlasování

Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato

#### 7) **Projednáání Místního programu obnovy venkova 2022 – 2025**

Starosta prezentoval předkládaný Místní program obnovy venkova 2022 – 2025.

Usnesení UZ č. 69/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje Místní program obnovy venkova 2022 – 2025 dle přílohy zápisu.

##### Hlasování

Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato

#### 8) **Projednáání a schválení Sumarizačního plánu akcí na rok 2022**

Starosta prezentoval podrobně sumarizační plán akcí na rok 2022 včetně komentáře podrobně dle přílohy.



Usnesení UZ č. 70/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje Sumarizační plán akcí na rok 2022 dle přílohy zápisu.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**9) Návrh rozpočtu na rok 2022**

**Návrh** předpokládaných příjmů 25.313.000,--Kč, předpokládaných výdajů 44.760.136,--Kč v členění dle přílohy. Rozpočet je schodkový, rozdíl mezi příjmy a výdaji je krytý zůstatkem finančních prostředků z minulých let (financování) 19.447.136,--Kč.

Usnesení UZ č. 71/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový podle předložených změn dle přílohy zápisu. Rozpočet je schodkový, rozdíl mezi příjmy a výdaji je krytý zůstatkem finančních prostředků z minulých let (financování). **Příjmy: 25.313.000,- Výdaje: 44.760.136,-**

**Dofinancování: 19.447.136,- Kč**

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**10) Projednání a schválení návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023 – 2024**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Příšovice na léta 2023 – 2024 dle přílohy zápisu.

Usnesení UZ č. 72/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024 obce Příšovice dle přílohy zápisu.

Hlasování


Pro: 12


Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**11) Schválení podnětů pro zprávu o uplatňování územního plánu obce**

Na minulém zasedání nebylo přijato usnesení k návrhu č. 7 navrhovatele   
Starosta navrhuje hlasovat o návrhu znovu.

Usnesení UZ č. 73/2021 – Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh změny č. 7 navrhovatele 

Hlasování


Pro: 10

Proti: 1 - Christov

Zdržel se: 1 – Kotrba

Usnesení přijato

**12) Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 982 v k.ú. Příšovice**

O žádosti  nebylo na minulém zasedání rozhodnuto.

Starosta navrhuje hlasovat o návrhu znovu.

Usnesení UZ č. 74/2021 – Zastupitelstvo obce zamítá prodej části obecního pozemku p.č. 982 v k.ú. Příšovice. Žadatel při stavbě přístřešku nepostupoval dle legislativních pravidel (bez stavebního povolení, ohlášení).

Hlasování

Pro: 8

Proti:

Zdržel se: 4 – Tarasov, Christov, Kotrba, Sahajová

Usnesení přijato.



**13) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021105/VB/3**

Základ náhrady za zřízení věcného břemene byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. V návrhu je částka navýšena o 20%.

Usnesení UZ č. 75/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021105/VB/3 akce „LB-Příšovice –ppč. 348/9, kNN+SS101“ do pozemků obce p.č. 348/12,348/13, 348/14 a 982, vše v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností EMJ s.r.o., IČ 272 68 632 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o zemní kabelové vedení NN, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**14) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vedené jednotné kanalizace uložená mj. v pozemku obce p.č. 202/27 v k.ú. Příšovice**

Jedná se o uložení vedení jednotné kanalizace včetně jejího napojení do otevřeného jímacího objektu na pozemku p.č. 202/27 v obci a k.ú. Příšovice.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 03.06.2020 pod UZ č. 36/2020.

Usnesení UZ č. 76/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vedené jednotné kanalizace uložená mj. v pozemku obce p.č. 202/27 v k.ú. Příšovice týkající se vedení jednotné kanalizace mj. do pozemku obce p.č. 202/27 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a IMOTAS 4 s.r.o., IČ 077 12 952, zastoupená jednatelem Mgr. Oldřichem Bazalou jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 5.000,--Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**15) Projednání a schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Příšovice – ČOV, číslo stavby LI 044 005**

Jedná se o níže specifikované inženýrské sítě:

**IO 01 ČOV Příšovice**

**IO 02 ČSOV Příšovice 1**

**IO 03 Kanalizace – výtlak V1**

**IO 04 Kanalizace – výtlak AA-1**

**IO 05 ČSOV Příšovice 3**

**IO 06 Kanalizace – výtlak V3**





Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 14.06.2017 pod UZ č. 36/2017.

Usnesení UZ č. 77/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Příšovice – ČOV, číslo stavby LI 044 005 týkající se strpění uložení a provozování stavby ČOV, ČSOV a inženýrské sítě kanalizace a vodovodu, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 472/3, 472/5, 472/67, 472/68, 472/69, 472/70, 1004/1 a 926/7, vše v obci a k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 5.000,--Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**16) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 275**

Jedná se o uložení elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 275 do pozemků obce p.č. 914/3 v obci a k.ú. Příšovice.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 16.10.2019 pod UZ č. 54/2019.

Usnesení UZ č. 78/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene **elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 275** týkající se uložení elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku obce p.č. 914/3 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a [redacted] jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 292,--Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**17) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018617/VB/02**

Jedná se o uložení kabelového vedení NN mj. do pozemku obce 406/68 a 914/3, oba v obci a k.ú. Příšovice.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 02.09.2020 pod UZ č. 44/2020.

Usnesení UZ č. 79/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018617/VB/02 **akce „LB-Příšovice –ppč. 399\_24, vým.SV,kNN, SS100“** do pozemků obce p.č. 406/68 a 914/3, oba v obci a k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., IČ 252 98 194 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o zemní kabelové vedení NN, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování



Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**18) Projednání a schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě části pozemku p.č. 407/26 v k.ú. Příšovice**

Usnesení UZ č. 80/2021 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, souhlas s umístěním stavby a vstupem na pozemky s [redacted] a [redacted] jako budoucí prodávající týkající se **koupě části pozemku p.č. 407/26 v k.ú. Příšovice** nutné pro realizaci stavby cyklostezky **za kupní cenu v místě a čase obvyklou 250,--Kč za m<sup>2</sup>** převáděného pozemku a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Budoucí kupní smlouva je uzavírána ve veřejném zájmu ve vazbě na projekt Greenway Jizera.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**19) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 654/3, p.č. p.č. 708/9, p.č. 908/16, 92m<sup>2</sup> oddělených z p.p.č. 708/2 a 41m<sup>2</sup> oddělených z p.p.č. 708/18, vše v k.ú. Příšovice**

Usnesení UZ č. 81/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Příšovice jako kupující a [redacted] a [redacted] jako prodávajícími týkající se koupě pozemku p.č. 654/3 o výměře 1098 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 708/9 o výměře 599 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 908/16 o výměře 584 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 708/23 o výměře 133 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Příšovice. Celková výměra kupovaných pozemků je 2.414 m<sup>2</sup>. za smluvní kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 603.500,- Kč a s úhrada dalších nákladů souvisejících s koupí zejména správní poplatky za vklad a vyhotovení geometrického plánu a pověřuje starostu jejím podpisem. Kupní smlouva je uzavírána ve veřejném zájmu ve vazbě na projekt Greenway Jizera.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**20) Projednání a schválení finanční pomoci obcím zrušeným tornádem – Lužice, Hrušky, Mikulčice a Moravská Nová Ves**

Usnesení UZ č. 82/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční pomoc ve výši 50.000,--Kč obci Lužice, IČ 441 64 343 převodem na účet obce 123-3116370277/0100 a to do 30 dnů ode dne schválení.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 83/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční pomoc ve výši 50.000,--Kč obci Hrušky, IČ 002 83 185 převodem na účet obce 123-4548350207/0100 a to do 30 dnů ode dne schválení.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato







**24) Projednání kontrolní zprávy o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera v roce 2021**

Usnesení UZ č. 90/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolní zprávu o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera v roce 2021.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**25) Informace starosty**

**25.1 Plán inventur roku 2021 byl schválen na jednání rady dne 08.12.2021 - informace o členství zastupitelů v jednotlivých komisích budou zastupitelům poskytnuty přes informační portál**

**25.2 Seznámení s výsledkem kontroly výkonu přenesené působnosti v oblasti matriky**

Dne 14.10.2021 proběhla kontrola výkonu přenesené působnosti v oblasti matriky, matričních knih, sbírek listin, správních řízení,... se závěrem, že nebyly shledány závady a vše je v souladu se zákony a jinými právními předpisy.


Usnesení UZ – Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu výkonu přenesené působnosti v oblasti matriky, matričních knih, sbírek listin, správních řízení,... se závěrem, že nebyly shledány závady a vše je v souladu se zákony a jinými právními předpisy.

**26) Diskuse**

Vilhelm – upozorňuje na zaparkovaná auta bránící odklizení sněhu

Christov – změna jízdních řádů – některé autobusové linky nenavazují na spoje k nemocnici Turnov

Starosta – podněty ke třeba dát písemně

 – problematika ohledně sporu mezi soukromými vlastníky pozemků nemající souvislost s projednávaným programem tohoto ZO

**27) Závěr**

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 09.03.2022 opět v přísálí místní sokolovny čp. 145.

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 21.12.2021

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jan Christov dne .....

Macášek Jaroslav dne .....

Vyvěšeno dne: 22.12.2021

Sejmuto dne: 06.01.2022