



Zápis č. 2/2022

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **08.06.2022 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné
Omluveni: Christov, Kotrba, Tarasov (Sahajová – příchod 17:10 hod.)
Neomluveni: --

1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných obyvatel Příšovic.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 6/2019. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Pavlína Dlasková Hoření, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 25/2022 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Pavlínu Dlaskovou Hoření a Jaroslava Macáška.

Hlasování

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Dlasková Hoření

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 01.06.2022 do 08.06.2022 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly od 01.06.2022 k dispozici zastupitelům přes informační portál. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání Rady*
- 5) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu na rok 2022*
- 6) *Schválení účetní závěrky obce za rok 2021, závěrečného účtu obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021*
- 7) *Úprava v odměňování za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva v případě neúčasti zastupitelů na jednáních zastupitelstva obce*
- 8) *Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné týkající se směny části pozemku o výměře 166m2 oddělené z pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice nutné k realizaci stezky pro chodce a cyklisty z centra obce k písečným jezerům*
- 9) *Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné týkající se směny pozemků nutných k realizaci stezky pro chodce a cyklisty z centra obce k písečným jezerům*
- 10) *Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s služebností a dohodu o umístění stavby LB-Příšovice-ppč. 406/26, kNN, SS100*



- 11) *Projednáni a schválení smlouvy o zřizení věcného břemene týkající se uložení plynárenského zařízení „PREL A Příšovice, na č.parc. 918/1, STL plynovod, Obec Příšovice – stezka pro chodce a cyklisty, číslo stavby 8800100507“*
- 12) *Projednáni žádosti o prodej části pozemku p.č. 263/1 v k.ú. Příšovice*
- 13) *Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu Agrorubín a.s. konanou dne 25.06.2022*
- 14) *Projednáni a schválení účetní závěrky za rok 2021, závěrečného účtu za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 DSO Mikroregion Jizera*
- 15) *Informace starosty*
- 16) *Diskuse*
- 17) *Závěr*

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu jednání. Následně bylo hlasováno o navrženém programu jednání.

Usnesení UZ č. 26/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 01.06.2022 do 08.06.2022 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva*

Zápis ze zasedání ZO č. 1/2022 ze dne 09.03.2022

Zápis z tohoto zastupitelstva byl podepsán ověřovateli panem Christovem a Macáškem a zveřejněn na ÚD. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námitky. Na základě usnesení zastupitelstva byly podepsány a distribuovány smlouvy (5 smluv) pod číslem usnesením UZ č. 17 - 20/2022 a UZ č. 81/2021. V řešení je UZ č. 80/2021 z důvodu budoucí změny majitelů pozemku. Zápis umístěn na stránkách obce.

Usnesení UZ č. 27/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) *Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 1/2022 ze dne 09.03.2022*

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 1/2022 celkem 7 krát, a to 16.3. 30.3., 12.4., 27.4., 18.5., 1.6. a 8.6.2022.

Usnesení UZ č. 28/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

V 17:10 hod.- příchod zastupitelky Jitky Sahajové – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.



5) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu na rok 2022

Starosta podrobně prezentoval projednávanou rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu na rok 2022.

Usnesení UZ č. 29/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2022 – vyčíslení RZ: Příjmy 181.141,18 Kč, Výdaje 25.740.146,35 Kč, Financování - 25.559.005,17 Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Schválení účetní závěrky obce za rok 2021, závěrečného účtu obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Starosta okomentoval předložené podklady – plnění rozpočtu, zůstatky na běžných účtech celkem **49.631.422,94 Kč**, akcie, přehled získaných dotací, hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Příšovice za rok 2021

Schválení účetní závěrky za rok 2021

Zastupitelé obce Příšovice byli seznámeni s účetní závěrkou Obce Příšovice za rok 2021. Podkladem ke schválení jim byla k dispozici Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2021, Závěrečný účet za rok 2021 a roční výkazy za rok 2021 (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha – bilance, Příloha a výkaz FIN). Z materiálů vyplývají následující výsledky plnění rozpočtu za rok 2021:

Příjmy 37.952.888,20 Kč

Výdaje 34.114.013,16 Kč

Přebytek 3.838.875,04 Kč

Zůstatek na bankovních účtech (ČS, ČSOB, ČNB) 49.631.422,94 Kč (2020 – 45.789.293,90 Kč)

Akcie: 9.435.000 Kč

Usnesení UZ č. 30/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Příšovice za rok 2021 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UZ č. 31/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 dle přílohy včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2021 – provedenou KÚLK ve dnech 10.11.2021 a 09.02.2022 **se závěrem vyjádření bez výhrad – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

7) Na základě usnesení zastupitelstva UZ č. 23/2022 starosta předkládá legislativně možnou úpravu v odměňování za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva v případě neúčasti zastupitelů na jednáních zastupitelstva obce. Tato navržená úprava má platnost do zvolení nového zastupitelstva.

Var. 1 – Zastupitelstvo obce stanovuje, že v měsíci, v němž se nebude konat zasedání zastupitelstva nebo se člen zastupitelstva jednání nezúčastní, bude odměna nulová.

Var. 2 - Zastupitelstvo obce stanoví, že pokud se člen zastupitelstva v I. pololetí roku nedostaví k žádnému jednání zastupitelstva obce, bude jeho odměna od začátku II. pololetí nulová.



Usnesení UZ č. 32/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje ponechat rozhodnutí o úpravě v odměňování za výkon funkce neuvolněných zastupitelů v případě neúčasti zastupitelů na jednáních zastupitelstva obce na novém zastupitelstvu zvoleném ve volbách 23.09. – 24.09.2022.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné týkající se směny části pozemku o výměře 166m² oddělené z pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice nutné k realizaci stezky pro chodce a cyklisty z centra obce k písečným jezerům

Oznámení o záměru obce směniti níže uvedené pozemky čj. 409/2022/OU/254 bylo schváleno radou obce dne 23.02.2022 pod usnesením UR č. 38/2022 a zveřejněno na úřední desce od 08.03.2022 do 23.03.2022.

Obec Příšovice se zavazuje převést paní [redacted] cca 166m² oddělených z p.p.č. 217/12 dle budoucího geometrického plánu

[redacted] se zavazují převést Obci Příšovice celkových 166 m² oddělených z p.p.č. 716/6 a č. 718/1 dle budoucího geometrického plánu.

Usnesení UZ č. 33/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné s [redacted] a [redacted] (strana 2), předmětem smlouvy je

tato směna: Obec Příšovice se zavazuje převést paní [redacted] a [redacted] cca 166m² oddělených z p.p.č. 217/12 dle budoucího geometrického plánu. [redacted] a [redacted]

[redacted] se zavazují převést Obci Příšovice celkových 166 m² oddělených z p.p.č. 716/6 a č. 718/1 dle budoucího geometrického plánu, vše v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné týkající se směny pozemků nutných k realizaci stezky pro chodce a cyklisty z centra obce k písečným jezerům

Oznámení o záměru obce směniti níže uvedené pozemky čj. 766/2022/OU/254 bylo schváleno radou obce dne 27.04.2022 pod usnesením UR č. 75/2022 a zveřejněno na úřední desce od 04.05.2022 do 19.05.2022.

Obec Příšovice se zavazuje převést panu [redacted] cca 2000m² oddělených z p.p.č. 716/1 dle budoucího geometrického plánu.

[redacted] se zavazují převést Obci Příšovice ½ vlastnického podílu k p.p.č. 906/16, 906/23, 908/3, 908/10, 908/13 a celkových cca 871 m² oddělených z p.p.č. 482/16 a p.č. 708/6 dle budoucího geometrického plánu

Usnesení UZ č. 34/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné s [redacted] (strana 2), předmětem smlouvy je tato směna: Obec Příšovice se zavazuje převést panu [redacted] cca 2000m² oddělených z p.p.č. 716/1 dle budoucího geometrického plánu.

[redacted] se zavazují převést Obci Příšovice ½ vlastnického podílu k p.p.č. 906/16, ½ k p.č. 906/23, ½ k p.č. 908/3, ½ k p.č. 908/10, ½ k p.č. 908/13 a celkových cca 871 m² oddělených z p.p.č. 482/16 a p.č.



708/6 dle budoucího geometrického plánu vše v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s služebností a dohodu o umístění stavby LB-Příšovice-ppč. 406/26, kNN, SS100

Usnesení UZ č. 35/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. LB-Příšovice-ppč. 406/26, kNN, SS100 do pozemku obce p.č. 406/20 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností EMJ s.r.o., IČ 272 68 632 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o zemní kabelové vedení NN a pilíř PPS, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zastupitelka Bukvicová opustila jednání zastupitelstva – počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

11) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se uložení plynárenského zařízení „PREL A Příšovice, na č.parc. 918/1, STL plynovod, Obec Příšovice – stezka pro chodce a cyklisty, číslo stavby 8800100507“

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená s GasNet s.r.o., IČ 272 95 567 byla schválena dne 02.12.2020 pod UZ č. 70/2020.

Usnesení UZ č. 36/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení plynárenského zařízení „PREL A Příšovice, na č.parc. 918/1, STL plynovod, Obec Příšovice – stezka pro chodce a cyklisty, číslo stavby : 8800100507“ uloženého do pozemku obce p.č. 918/1 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a GasNet s.r.o., IČ 272 95 567 zastoupená na základě plné moci GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311 jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení VB 500, --Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Zastupitelka Bukvicová se vrátila zpět do jednací místnosti zastupitelstva obce – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.

12) Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 263/1 v k.ú. Příšovice

Pozemek mají  pronajatý od roku 2015.

Před rozhodnutím o prodeji části předmětné parcely je nutné dokončit zapsání komunikace na p.p.č. 931 a zahájit proces aktualizace zákresu parcel v této lokalitě do katastrálních map. Poté bude možné rozhodnout o prodeji pozemku.

(Usnesení UR č. 92/2022 – Rada projednala žádost o prodej části pozemku p.č.263/1 v k.ú. Příšovice a doporučuje zastupitelstvu obce prodej zamítnout z důvodu nutného dokončení zapsání komunikace na



p.p.č. 931 a zahájení procesu aktualizace zákresu parcel v této lokalitě do katastrálních map. Poté bude možné rozhodnout o prodeji pozemku)

Usnesení UZ č. 37/2022 – Zastupitelstvo zamítá žádost o prodej části pozemku p.č. 263/1 v k.ú. Příšovice z důvodu nutného dokončení zapsání komunikace na p.p.č. 931 a zahájení procesu aktualizace zákresu parcel v této lokalitě do katastrálních map. Poté bude možné rozhodnout o prodeji pozemku.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Vilhelm

Usnesení přijato.

13) Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu Agrorubín a.s. konanou dne 25.06.2022

Usnesení UZ č. 38/2022 – Zastupitelstvo obce deleguje zástupce obce pana [REDACTED], aby zastupoval starostu obce na jednání řádné valné hromady akciové společnosti AgroRubín se sídlem ve Svijanském Újezdě čp. 55 dne 25.06.2022.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

14) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2021, závěrečného účtu za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 DSO Mikroregion Jizera

Usnesení UZ – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 DSO Mikroregionu Jizera včetně závěrečného účtu za rok 2020 a účetní závěrky za rok 2020 dle přílohy zápisu.

15) Informace starosty

15.1 Volby do zastupitelstev obcí se uskuteční 23. a 24. září 2022. Obec Příšovice bude mít tak jako vždy jeden volební obvod. Kandidátní listiny se podávají pověřenému obecnímu úřadu, tj. Městský úřad Turnov, A. Dvořáka 335, TURNOV (do budovy Nové radnice, Skálova 466, dveře č. 109) nejpozději do 19.7.2022 do 16:00 hod.

- Potřebný počet podpisů na petice podporujících kandidaturu volebních stran typ: nezávislý kandidát 52 podpisů, sdružení nezávislých kandidátů 90 podpisů.
- Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Příšovice. Pokud zastupitelstvo obce nestanovilo na svém zasedání počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen tak podle ust. par. 68 odst. 4 zák. o obcích bude volen počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva v končícím volebním období, tzn. **15 členů**.

15.2 Situace kolem rušení stavebního úřadu v Příšovicích - v Libereckém kraji má z 35 SÚ být zrušeno 15 včetně Příšovic. Proběhlo několik jednání na úrovni starostů dotčených rušením SÚ, na úrovni poslanců z Libereckého kraje, hejtmána pana Půty i zástupců organizací sdružující obce (SOLK, SMOS) a senátora pana Canova. Všemi bylo konstatováno, že vládou předložená novela do Poslanecké sněmovny odporuje programovému prohlášení vlády, odporuje také koaliční smlouvě, kde se uvádí: „Zachováme stavební úřady na místní úrovni, kde rozhodují se znalostí místního prostředí“.

15.3 Projekty

- Získán kolaudační souhlas na „Stezku pro chodce a cyklisty – Příšovice sever realizovanou v období 23.8.2021 – 10.2.2022. Stavební povolení bylo získáno 31.3.2021. Celkové náklady vlivem neúnosného podloží byly bezmála 6 mil. Kč s DPH. Realizátor firma PORR a.s. Podíl na financování LK, IROP MAS Achát, jednotliví uživatelé dle jejich uvážení.



- Bylo realizováno nové kontejnerové stání u prodejny potravin ENAPO - je to již druhá realizace po stání „Na Kovárně“
- Provedena rekonstrukce příjezdové komunikace do hasičského areálu. Provedla firma Street s.r.o.
- Pokračuje rekonstrukce plynové kotelny v sokolovně. Výběrové řízení vyhrála firma Viatherm s.r.o. předání díla do konce měsíce května.
- Připravuje se zahájení prací na rozšíření parkovacích ploch u PD 187, - 189 - výběrové řízení vyhrála ze 3 firmy Stavotrans MH s.r.o. s cenou 2.997.912,17 Kč bez DPH. Zahájení prací ke konci května. V současné době se pracuje na renovaci okapových chodníků u PD 187.
- Finišující práce na opravách balkonů DPS 12 hotových, 3 rozpracovány.
- Podána žádost na společné územní a stavební řízení pro akce“ Stezka pro chodce a cyklisty k písečným jezerům. Nutné doložení smluv o budoucích smlouvách na pozemky pod plánovanou stavbou.

15.4. Otevření multifunkčního hřiště u ZŠ dne 27.06.2022 – občerstvení, letáček, pozvánky

16) Diskuse

– připomínka k osvětlení hřiště – ponechat jen do 22:00hod. a poté vypnout
Vilhelm – návrh na rozmístění stojanů na kola – u hasičárny, multifunkčního hřiště, sokolovny, u trávnickového hřiště
Sahajová – dotaz na chodníky

17) Závěr

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 07.09.2022 opět v přísálí místní sokolovny čp. 145.

Zasedání ukončeno v 18:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 13.06.2022

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Pavčina Dřasková Hoření dne

Macášek Jaroslav dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: