



Zápis č. 2/2023

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **26.04.2023 od 17.00 hodin**
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 13 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné
Omluveni: Christov, Kotrba
Neomluveni: --

1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh. Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 48/2022. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Oto Flanderka, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 14/2023 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Oto Flanderku a Jaroslava Macáška.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 19.04.2023 do 26.04.2023 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly k dispozici zastupitelům přes informační portál od 19.04.2023. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

Předsedající navrhuje vypustit z jednání bod Projednání a schválení smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o postoupení smlouvy o spolupráci mezi Obcí Příšovice, spol. Nové Královice s.r.o. a LOGICOR (President Czech) s.r.o a upravit číslování následujících bodů jednání.

Následně bylo hlasováno o programu jednání.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání Rady*
- 5) *Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2023*
- 6) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu na rok 2023*
- 7) *Schválení výsledku inventur za rok 2022 včetně návrhu na vyřazení majetku*
- 8) *Projednání aktualizace nabídky na odkoupení pozemku p.č. 2102 v k.ú. Všeň*



- 9) Projednání a schválení převodu nepotřebných pozemků v majetku státu nutných pro rozvojové aktivity obce
- 10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 244 do pozemku obce
- 11) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se stavby „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt čp. 162, číslo stavby 8800110407“ a smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
~~Projednání a schválení smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o postoupení smlouvy o spolupráci mezi Obcí Příšovice, spol. Nové Královice s.r.o. a LOGICOR (President Czech) s.r.o~~
- 12) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Příšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Usnesení UZ č. 15/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva s vypuštěním bodu 12) Projednání a schválení smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o postoupení smlouvy o spolupráci mezi Obcí Příšovice, spol. Nové Královice s.r.o. a LOGICOR (President Czech) s.r.o a následně upravit číslování. Důvod: dle emailu ze dne 25.4. bude po dohodě mezi spol. Nové Královice a Logicor upraven článek 4.2. smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Zápis ze zasedání ZO č. 1/2023 ze dne 15.02.2023

Zápis z tohoto zastupitelstva byl podepsán ověřovateli Janem Christovem a Jaroslavem Macáškem dne 20.2.2023, zveřejněn na ÚD od 21.2. do 8.3.2023. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námitky. Na základě usnesení zastupitelstva byla podepsány starostou a distribuována 2 smlouvy pod usnesením UZ č. 10/2023 a UZ č. 11/2023 . Zápis umístěn na stránkách obce.

Usnesení UZ č. 16/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 1 ze dne 15.02.2023

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 1/2023 celkem 5 krát, a to 27.2.2023, 15.3., 29.3., 5.4., a 19.4.2023. Byl schválen výběr zhotovitele na rekonstrukci MŠ, modernizaci osvětlení v ZŠ, schválení projektu a administrace FVE na ZŠ s dotací z MŽP a další akce... Radě podána informace o uplynutí splatnosti krátkodobého státního dluhopisu VAR/2023 ke dni 18.04.2023 s vyplaceným kupónem ve výši bezmála 1 mil. Kč.



Usnesení UZ č. 17/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2023

Starosta seznámil zastupitele se schváleným rozpočtovým opatřením č. 2 rozpočtu na rok 2023.

Opatření č. 2 bylo schváleno radou obce dne 15.03.2023 pod usnesením UR č. 57/2023

Usnesení UZ č. 18/2023 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu na rok 2023

Starosta podrobně prezentoval projednávanou rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu na rok 2023.

Usnesení UZ č. 19/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023 – vyčíslení RZ: Příjmy 25.690,00 Kč, Výdaje 25.690,00 Kč, Financování 0,00 Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Schválení výsledku inventur za rok 2022 včetně návrhu na vyřazení majetku

Schválení vyřazení majetku – starosta podrobně prezentoval návrh na vyřazení majetku.

V lednu 2023 proběhla inventarizace majetku Obce Příšovice. V rámci této fyzické inventury byl navržen majetek k vyřazení v celkové výši 40.520,89 Kč, tj. v DDHM v hodnotě 39.963,89 Kč a v operativní evidenci 557,00Kč. Seznam majetku navrženého k vyřazení je přílohou inventur. Majetek bude vyřazen z evidence majetku obce po jeho schválení.

Usnesení UZ č. 20/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku obce Příšovice za rok 2022 včetně inventarizačního zápisu o této inventuře a vyřazení navrženého majetku obce Příšovice ve výši 40.520,89 Kč dle seznamu majetku navrženého k vyřazení viz. příloha.

Hlasování


Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) Projednání aktualizace nabídky na odkoupení pozemku p.č. 2102 v k.ú. Všeň

Projednání nabídky obdržené DS na prodej pozemku uvedeném na www.investujdopole.cz . V rámci předešlé komunikace starosty (3.11.2022) ohledně ceny tohoto pozemku jednatel pan  písemně deklaroval, že cena pod 500,- Kč/m2 není akceptovatelná. S odstupem času po obdržené nabídce DS ze dne



3.2.2023 a následněm dotazu byla z jejich strany stanovena cena 1 mil. Kč. Pozemek p.č. 2102 (zeleň ostatní plocha) v k.ú. Všeň je o rozloze 3.156 m². Na základě usnesení ZO č. 7/2023 byla odsouhlasena koupě.

Podnikl jsem kroky k realizaci usnesení:

- 1.3. jsem informoval prodávajícího a zaslal UZ s tím, že smluvní záležitosti bude za obec řešit AK Spolak (kupní smlouvu a smlouvu o úschově)
- 7.3. prodávající sdělil, že navyšuje cenu o 250 000,- Kč z důvodu, že má dalšího zájemce
- 21.3. jsem informoval prodávajícího o postoupení této skutečnosti na jednání ZO
- 5.4. jsem informoval prodávajícího o termínu jednání ZO
- Znalecký posudek č. 2678_3/23 ze dne 15.03.2023 odhaduje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 919.469,- Kč

Usnesení UZ č. 21/2023 - Zastupitelstvo obce neakceptuje navýšení ceny za pozemek p.č. 2102 v k.ú. Všeň a potvrzuje usnesení UZ č. 7/2023 ze dne 15.2.2023.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Projednání a schválení převodu nepotřebných pozemků v majetku státu nutných pro rozvojové aktivity obce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí v katastru obce Příšovice nepotřebný majetek dle níže uvedené tabulky. Rada obce odsouhlasila zájem o nabytí zažlucených nabízených pozemků a pro pozemky p.č. 202/3 a 245/5 nestanovila doporučení.

Pozemek	202/3	pozemková	KN	940	ostatní plocha	jiná plocha	NE
Pozemek	245/5	pozemková	KN	1 042	ostatní plocha	jiná plocha	NE
Pozemek	620/6	pozemková	KN	90	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
Pozemek	245/52	pozemková	KN	324	vodní plocha	koryto vodního toku umělé (vodní tok v korytě umělém	NE
Pozemek	647/5	pozemková	KN	75	ostatní plocha	jiná plocha	
Pozemek	783/22	pozemková	KN	778	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Pozemek	785/13	pozemková	KN	361	ostatní plocha	manipulační plocha	

Usnesení UZ č. 22/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků p.č. 620/6, 647/5, 783/22, 785/13 z majetku státu do majetku obce, neboť se jedná o pozemky potřebné pro rozvojové aktivity obce.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro RD čp. 244 do pozemku obce

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena dne 16.10.2019 pod UZ č. 55/2019.



Usnesení UZ č. 23/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku obce p.č. 911/1v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a [REDACTED] a [REDACTED] jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení VB 847, --Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

11) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se stavby „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt čp. 162, číslo stavby 8800110407“ a smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Usnesení UZ č. 24/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se stavby „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt čp. 162, číslo stavby 8800110407“ týkající se pozemků p.č. 31/4 a 914/25, oba v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a GasNet s.r.o., IČ 272 95 567 zastoupená na základě plné moci GasNet Služby s.r.o., IČ 279 35 311 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení VB 500, --Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UZ č. 25/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících týkající se provedení přeložky STL plynovodní přípojky pro objekt čp. 162 uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako stavebníkem a GasNet s.r.o., IČ 272 95 567 zastoupená na základě plné moci GasNet Služby s.r.o., IČ 279 35 311 jako vlastníkem PZ dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

12) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Příšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení UZ č. 26/2023 - Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Informace starosty

- Probíhá realizace zateplení obvodového pláště a střechy MŠ, zhotovitel Pozemní stavitelství s.r.o. Liberec, náklady 4.88 mil. Kč s termínem dokončení konec června
- Probíhá opakované výběrové řízení na zhotovitele „Příšovické návsi“ s projektovou cenou 12,7 mil. Kč - zahájení prací 6/2023 dokončení 11/2023



- Probíhá modernizace osvětlení v ZŠ.
- Probíhá výměna osvětlení VO
- Probíhá výběrové řízení na zhotovitele I. etapy GW Jizera část D (za DPS) v projektové ceně 2,9 mil. Kč., otevírání obálek 5.5.2023
- Připraveny podklady pro podání žádosti o dotaci z programu IROP na II. etapu GW od DPS k písčným jezerům, projektová cena cca 21,9 mil. Kč, stavební povolení nabude právní moci cca v ½ května, výběrové řízení na zhotovitele zahájíme do konce května

14) Diskuse

- Kronikářka Petra Daňková podala ZO zprávu o práci na kronice obce. - do ½ května předloží k schválení Radě text 2021, do 8/2023 předloží text 2022
- Zastupitel Macášek – dotaz na odpady

15) Závěr

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 02.05.2023

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Oto Flanderka dne

Macášek Jaroslav dne

Vyvěšeno dne: 05.05.2023

Sejmuto dne: 22.05.2023