



Spis. zn.: SÚ - 794/2023/Kr
Č.j.: 1158/2023/SU15
Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 29.8.2023

Stavebník

ZLS s. r. o., Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ZLS s. r. o., IČO 25441281, Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice, kterého zastupuje Martina Langrová, IČO 47800445, Vrchlického č. p. 517/90, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14 (dále jen "žadatel") podal dne 24.4.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Zámečnická dílna Příšovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 456/12, 472/67, 473/3, 473/9, 473/10, 473/11, 473/12, 906/2, 906/8, 906/19, 906/23 v katastrálním území Příšovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Zámečnická dílna s administrativní částí** - novostavba nepodsklepené jednopodlažní montované skeletové zámečnické dílny obdélníkového půdorysu o rozměrech 66 600 x 19 020 mm s vestavěnou dvoupodlažní zděnou administrativní částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 900 x 11 890 mm, s max. výškou 8 200 mm, se sedlovou střechou se sklonem 3,4⁰, s vnitřními rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a ÚT s plynovým kondenzačním kotlem a plynovými infrazářiči.
- **Plynová přípojka** - z potrubí PE 100 SDR 11 40x3,7 mm v celkové délce 52 720 mm s napojením na stávající řad vedený v komunikaci na p. p. č. 906/23 ukončená v plynoměrném pilířku umístěném v jihozápadním rohu p. p. č. 456/12 těsně při hranici, vše v k. ú. Příšovice.
- **Kryté parkovací stání** - 12 krytých parkovacích míst pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a zákazníků o celkové ploše 32 755 x 6 000 mm, výšky 2 600 mm, s pultovou střechou se sklonem 1,8⁰, bez rozvodů instalací.
- **Vnější osvětlení areálu** - 7 osvětlovacích lamp umístěných na samostatných podpěrných bodech výšky 6 m (stožárech), 4 osvětlovací lampy přípevněné k obvodové zdi skladové haly ve výšce 6 m, napojení na areálové rozvody el. energie.
- **Prodloužení veřejného osvětlení** - jedna osvětlovací lampa umístěná na samostatném podpěrném bodu výšky 6 m (stožáru) včetně el. zemního napojení v délce 105 m z napojovacího bodu stávající lampy VO na p. p. č. 473/10 v k. ú. Příšovice.
- **Elektrická přípojka** - bude napojena kabelem 2x AYKY-J 3x240+120 na novou trafostanici, která bude umístěna na pozemku investora a bude řešena samostatným opatřením stavebního úřadu.
- **Dešťová kanalizace** - dešťové vody z nové haly budou svedeny částečně do otevřeného příkopu, který bude zaústěn do otevřeného průlehu o ploše 1662 m². Zbývající dešťové vody ze střechy haly budou svedeny přímo do uvedeného průlehu. Dešťové vody ze zastřešení parkovacích míst a ze severozápadního svodu haly budou svedeny do druhého otevřeného průlehu o ploše 249 m². Do průlehu č. 1 budou spádem svedeny dešťové vody i z manipulační plochy. Přepady z obou průlehů bude zaústěny do otevřeného příkopu s nulovým spádem umístěného podél nové komunikace s

řízeným odtokem do vodoteče Příšovka. Do tohoto otevřeného příkopu bude jednostranným spádem svedena dešťová voda z nové komunikace. Při severní části nové komunikace bude nová retenční nádrž pro zachyt dešťových vod z budoucí nové řady garáží. Přepad z této retenční nádrže je rovněž zaústěn do otevřeného příkopu.

- **Vodovodní přípojka** - z potrubí PE 100 SDR 11, DN 50 v celkové délce 5,2 m zakončená vodoměrnou sestavou v nepropustné vodoměrné šachtě s napojením na stávající řad PVC 225 na p. p. č. 473/3 v k. ú. Příšovice. Vedení vody od vodoměrné šachty do areálu v celkové délce 202 m.
- **Kanalizační přípojka** - přípojka gravitační z potrubí DN 150 v celkové délce 3,53 m vedená z areálu do čerpací šachty na p. p. č. 456/12, přípojka tlaková z potrubí PE 40 (DN 32) x 3,7 mm (PE 100 SDR 11) v celkové délce 259 m s napojením na stávající gravitační kanalizaci PVC 250 do šachty na p. p. č. 906/2, osazení 8 revizních šachet, vše v k. ú. Příšovice.
- **Zpevněné plochy** - Přístupový chodník napojený na místní komunikaci na p. p. č. 906/23 v trase plynovodní přípojky z betonových dlaždic celkové délky 60 m vedený ke sloupku HUP umístěném v navrhovaném oplocení. Nová veřejná účelová komunikace délky 51 m šířky 4 m, včetně dopravního napojení na stávající místní komunikaci. Nová areálová manipulační plocha o zastavěné ploše 3 810 m² včetně dopravního napojení na novou účelovou komunikaci. Hrubé terénní úpravy.
- **Oplocení** - bude z drátěného pletiva s ocelovými sloupky v celkové délce 367 m, s vjezdovou bránou šířky 7,5 m, se vstupní brankou šířky 1,25 m, výšky 1,6 m.

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

2.10.2023.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 7,30 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Nejpozději ve shodném termínu stavebník doplní:

1. Doplnit projektovou dokumentaci o výpočet počtu parkovacích míst dle ČSN a platné legislativy.
2. Uvést projektovou dokumentaci parkovacích míst do souladu s § 48b odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
3. Doplnit projektovou dokumentaci o technické řešení retenční nádrže, příkopů a průlehů včetně výkresů.


Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 8. 2023

Sejmuto dne:


OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci

ZLS s. r. o., IDDS: n7ec8vn

sídlo: Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice, **kterého zastupuje:**

Martina Langrová, IDDS: 6xe6qi8

místo podnikání: Vrchlického č. p. 517/90, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

Logicor (President Czech) s. r. o., IDDS: u3y8dix

sídlo: Duškova č. p. 164, 150 00 Praha 5-Smíchov

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

"STENO, v. o. s." - stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, IDDS: 38j4rqb

sídlo: sídl. Hůrka č. p. 1060, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

veřejnou vyhláškou obdrží účastníci s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 317, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 452, 468, 469, parc. č. 456/1, 472/3, 472/69, 472/70, 473/15, 1011/1, 1011/3, 1011/7 v katastrálním území Příšovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č. p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, IDDS: vehbx9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1