



# OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 794/2023/Kr/36

Č. j.: 1351/2023/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 18.10.2023

### Stavebník

ZLS s. r. o., Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.4.2023 podal ZLS s. r. o., IČO 25441281, Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice, kterého zastupuje Martina Langrová, IČO 47800445, Vrchlického č. p. 517/90, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu .

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Zámečnická dílna** **Příšovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 456/12, parc. č. 472/67 (ostatní plocha), parc. č. 473/3 (ostatní plocha), parc. č. 473/9 (ostatní plocha), parc. č. 473/10 (ostatní plocha), parc. č. 473/11 (ostatní plocha), parc. č. 473/12 (ostatní plocha), parc. č. 906/2 (ostatní plocha), parc. č. 906/8 (ostatní plocha), parc. č. 906/19 (ostatní plocha), parc. č. 906/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Příšovice.

### **Stavba obsahuje:**

- **Zámečnická dílna s administrativní částí** - novostavba nepodsklepené jednopodlažní montované skeletové zámečnické dílny obdélníkového půdorysu o rozměrech 66 600 x 19 020 mm s vestavěnou dvoupodlažní zděnou administrativní částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 900 x 11 890 mm, s max. výškou 8 200 mm, se sedlovou střechou se sklonem 3,4°, s vnitřními rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a ÚT s plynovým kondenzačním kotlem a plynovými infrazáříči.
- **Plynová přípojka** - z potrubí PE 100 SDR 11 40x3,7 mm v celkové délce 52 720 mm s napojením na stávající řad vedený v komunikaci na p. p. č. 906/23 ukončená v plynoměrném pilířku umístěném v jihozápadním rohu p. p. č. 456/12 těsně při hranici, vše v k. ú. Příšovice.
- **Kryté parkovací stání** - 12 krytých parkovacích míst pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a zákazníků o celkové ploše 32 755 x 6 000 mm, výšky 2 600 mm, s pultovou střechou se sklonem 1,8°, s elektrorozvody pro 2 dobíjecí stanice pro elektromobily.
- **Vnější osvětlení areálu** - 7 osvětlovacích lamp umístěných na samostatných podpěrných bodech výšky 6 m (stožárech), 4 osvětlovací lampy připevněné k obvodové zdi skladové haly ve výšce 6 m, napojení na areálové rozvody el. energie.

- **Prodloužení veřejného osvětlení** - jedna osvětlovací lampa umístěná na samostatném podpěrném bodu výšky 6 m (stožáru) včetně el. zemního napojení v délce 105 m z napojovacího bodu stávající lampy VO na p. p. č. 473/10 v k. ú. Příšovice.
- **Elektrická přípojka** - bude napojena kabelem 2x AYKY-J 3x240+120 na novou trafostanici, která bude umístěna na pozemku investora a bude řešena samostatným opatřením stavebního úřadu.
- **Dešťová kanalizace** - dešťové vody z nové haly budou svedeny částečně do otevřeného příkopu, který bude zaústěn do otevřeného průlehu č. 1 o ploše 1662 m<sup>2</sup>. Zbývající dešťové vody ze střechy haly budou svedeny přímo do uvedeného průlehu. Dešťové vody ze zastřešení parkovacích míst a ze severozápadního svodu haly budou svedeny do druhého otevřeného průlehu č. 2 o ploše 249 m<sup>2</sup>. Do průlehu č. 1 budou spádem svedeny dešťové vody i z manipulační plochy. Přepady z obou průlehů budou zaústěny do otevřeného příkopu s nulovým spádem umístěného podél nové komunikace s řízeným odtokem do vodoteče Příšovka. Do tohoto otevřeného příkopu bude jednostranným spádem svedena dešťová voda z nové komunikace. Při severní části nové komunikace bude nová retenční nádrž pro zachyt dešťových vod z budoucí nové řady garáží. Přepad z této retenční nádrže je rovněž zaústěn do otevřeného příkopu.
- **Vodovodní přípojka** - z potrubí PE 100 SDR 11, DN 50 v celkové délce 5,2 m zakončená vodoměrnou sestavou v nepropustné vodoměrné šachtě s napojením na stávající řad PVC 225 na p. p. č. 473/3 v k. ú. Příšovice. Vedení vody od vodoměrné šachty do areálu v celkové délce 202 m.
- **Kanalizační přípojka** - přípojka gravitační z potrubí DN 150 v celkové délce 3,53 m vedená z areálu do čerpací šachty na p. p. č. 456/12, přípojka tlaková z potrubí PE 40 (DN 32) x 3,7 mm (PE 100 SDR 11) v celkové délce 259 m s napojením na stávající gravitační kanalizaci PVC 250 do šachty na p. p. č. 906/2, osazení 8 revizních šachet, vše v k. ú. Příšovice.
- **Zpevněné plochy** - přístupový chodník napojený na místní komunikaci na p. p. č. 906/23 v trase plynovodní přípojky z betonových dlaždic celkové délky 60 m vedený ke sloupku HUP umístěném v navrhovaném oplocení. Nová veřejná účelová komunikace délky 51 m šířky 4 m, včetně dopravního napojení na stávající místní komunikaci. Nová areálová manipulační plocha o zastavěné ploše 3 810 m<sup>2</sup> včetně dopravního napojení na novou účelovou komunikaci. Hrubé terénní úpravy.
- **Oplocení** - bude z drátěného pletiva s ocelovými sloupky v celkové délce 367 m, s vjezdovou bránou šířky 7,5 m, se vstupní brankou šířky 1,25 m, výšky 1,6 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na výše uvedených pozemcích, podle výkresu situace 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Žižkou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500180.
2. Stavby budou umístěny na výše uvedených pozemcích, podle výkresu situace 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. **Zámečnická dílna s administrativní částí** – bude umístěna na p. p. č. 456/12 ve vzdálenosti 6,18 m od hranice p. p. č. 473/3 a ve vzdálenosti 5,35 m od hranice p. p. č. 456/1, vše v k. ú. Příšovice.
4. **Plynová přípojka** – nová plynová přípojka PE 100 SDR 11 40 x 3,7 mm v celkové délce 52,72 m bude napojena na stávající řad vedený v komunikaci na p. p. č. 906/23 a povede východním směrem do nové skříně HUP umístěné v jihozápadním rohu p. p. č. 456/12 těsně při hranici a dále bude vedena do novostavby zámečnické dílny na p. p. č. 456/15, vše v k. ú. Příšovice.
5. **Kryté parkovací stání** – bude umístěno na p. p. č. 456/12 ve vzdálenosti 6,52 m od hranice p. p. č. 456/1 a ve vzdálenosti 16,2 m od hranice p. p. č. 472/67, vše v k. ú. Příšovice.
6. **Vnější osvětlení areálu** – 7 osvětlovacích lamp umístěných na samostatných podpěrných bodech výšky 6 m (stožárech) bude umístěno na p. p. č. 456/12 při severní a východní hranici, 4 osvětlovací lampy budou připevněné k severní obvodové zdi novostavby skladové haly na p. p. č. 456/12 ve výšce 6 m, vše v k. ú. Příšovice.
7. **Prodloužení veřejného osvětlení** – osvětlovací lampa na samostatném podpěrném bodu výšky 6 m (stožáru) bude umístěna na hranici p. p. č. 473/3 a 472/67 v úrovni stávajících garáží na st. p. č. 417 a 418, vše v k. ú. Příšovice. El. zemní napojení v délce 105 m bude vedeno severním směrem přes p. p. č. 473/3, kde na p. p. č. 472/67 povede severozápadním směrem k napojovacímu bodu stávající lampy VO na p. p. č. 473/10, vše v k. ú. Příšovice.

## 8. Dešťová kanalizace

- Průleh č. 1 bude umístěn v severní části p. p. č. 456/12 v těsné blízkosti hranic p. p. č. 472/67, 472/69 a 479/70, vše v k. ú. Příšovice.
- Průleh č. 2 bude umístěn v západní části p. p. č. 456/12 rovnoběžně s hranicí p. p. č. 473/3 těsně v její blízkosti, vše v k. ú. Příšovice.
- Otevřený příkop bude umístěn na p. p. č. 472/67 a 473/3 mezi komunikací a stávajícími řadovými garážemi, vše v k. ú. Příšovice.
- Retenční nádrž bude umístěna v severní části p. p. č. 473/3 v k. ú. Příšovice mezi stávajícími garážemi a komunikací.

9. **Vodovodní přípojka** – nová vodovodní přípojka PE-HD 63 x 5,8 mm v délce 3,5 m bude napojena pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem na stávající vodovodní řad PVC 225 na p. p. č. 473/3 a povede jižním směrem do vodoměrné šachty na p. p. č. 473/3 a dále povede v délce 226 m jižním směrem, kde při jihozápadním rohu p. p. č. 456/12 odbočí kolmo k novostavbě zámečnické dílny na p. p. č. 456/12, vše v k. ú. Příšovice.

10. **Kanalizační přípojka** – nová kanalizační přípojka z potrubí DN 150 v délce 3,53 m bude vedena západním směrem z novostavby skladové haly do čerpací šachty na p. p. č. 456/12 a odtud bude vedena přípojka tlaková z potrubí PE 40 (DN 32) x 3,7 mm (PE 100 SDR 11) v celkové délce 259 m severním směrem přes p. p. č. 473/3 472/67, kde za stávajícími řadovými garážemi odbočí severozápadním směrem přes p. p. č. 473/10, 906/19, 906/8 a 473/9 a bude napojena na stávající gravitační kanalizaci PVC 250 do šachty na p. p. č. 906/2, vše v k. ú. Příšovice.

## 11. Zpevněné plochy

- Přístupový chodník celkové délky 60 m bude napojen na místní komunikaci na p. p. č. 906/23 v trase plynovodní přípojky a bude veden přes p. p. č. 473/3 ke sloupku HUP umístěném v navrhovaném oplocení, vše v k. ú. Příšovice.
- Nová veřejná účelová komunikace délky 51 m a šířky 4 m, včetně dopravního napojení na stávající místní komunikaci, bude umístěna na p. p. č. 473/3, 472/67, 473/11 a 473/12, vše v k. ú. Příšovice.
- Manipulační zpevněná plocha bude před severní stěnou zámečnické dílny v max. délce 53,1 m a šířce 97,01 m (celková plocha 3 810 m<sup>2</sup>) a bude dopravně napojena na novostavbu přístupové komunikace.

12. **Oplocení** – bude umístěno všemi svými částmi na p. p. č. 456/12 podél celé její hranice, vjezdová brána se vstupní brankou budou umístěny v severní části západní hranice p. p. č. 456/12, vše v k. ú. Příšovice.

13. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem dle podmínek tohoto rozhodnutí.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jiří Žižka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500180, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 128/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Údaje na štítku musí zůstat čitelné a štítek musí zůstat na místě až do dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu písemně a budou předloženy doklady o jeho oprávnění k provádění staveb dle § 160 stavebního zákona.

6. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
7. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací a fáze výstavby, dle plánu kontrolních prohlídek.
9. Investor je povinen dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor rozvoje města ze dne 1.3.2023 pod č. j. ORM/23/186 splnit následující podmínky:
  - a) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
  - b) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran 1,5 m, u sloupovitých forem 5,0 m.
  - c) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
  - d) V kořenové zóně stromů bude výkop vyhlouben ručně, v minimální vzdálenosti 1,5 m od paty kmene stromů. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
  - e) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
  - f) Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem.
  - g) Pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
  - h) V rámci výstavby haly bude areál ozeleněn osázením ovocnými stromky. Sadové úpravy navržené v rámci akce budou provedeny do kolaudace stavby.
  - i) Venkovní fasády budov v areálu budou provedeny v nemetalických odstínech v barvě vhodné barevnosti bez použití křiklavých a transparentních barev. Stěnové panely kladené svisle budou v šedém odstínu RAL 7035 a RAL 7037. Omítka soklové části bude v šedém odstínu RAL 7005. Zděná část administrativní budovy bude v barevném odstínu RAL 9010 a RAL 7005.
  - j) Plynový kondenzační kotel a plynový infrazářič 4x – uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí.
  - k) Během stavby zámečnické dílny se mohou uvolňovat emise polévacího prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).
  - l) Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q<sub>100</sub> bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.
  - m) Nesmí dojít k navyšování stávající nivelety terénu v okolí stavby.
  - n) Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
  - o) Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.

10. Investor je povinen dle závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odbor životního prostředí ze dne 5.4.2023 pod č. j. OZP/23/961/SOD - S 23 splnit následující podmínky:
- Stavebník provede na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy z plochy trvalého záboru o mocnosti cca 15 cm, tj. cca 798,9 m<sup>3</sup>. Mocnost skrývky ornice je možné dále zpřesnit dle skutečnosti v terénu. Skrytá zemina bude využita k sadové úpravě kolem objektu.
  - Celková plocha dotčených zemědělských pozemků stavebníka dle výpisu z katastru nemovitostí zahrnuje 8 502 m<sup>2</sup>. Stavebním záměrem dojde na tomto pozemku k trvalému záboru 5 326 m<sup>2</sup>. S odkazem na § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF budou skončení prací provedeny vhodné povrchové úpravy ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek (zahradka dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).
  - V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov), písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
  - Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
  - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavebního zákona).
  - Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrický plán zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
11. Investor je povinen dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 25.1.2022 pod č. j. KHSLB 00065/2022 splnit následující podmínky:
- Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku v denní i v noční době z provozu zámečnické dílny prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení.
  - Před uvedením stavby do užívání předloží investor protokol o měření koncentrace prachu – svářečských dýmů a koncentrace těžkých kovů v pracovním ovzduší na pracovišti svařování za účelem ověření úrovně rizikových faktorů pracovních podmínek a prokázání vyloučení či alespoň maximální omezení jejich působení dle § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 odst. 7 a přílohy č. 3 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.
12. Investor je povinen dle závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury ze dne 26.10.2022 pod č. j. DÚCR-65337/22/Bd splnit následující podmínky:
- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
13. Investor je povinen dle vyjádření obce Příšovice pod č. j. 319/2023/OU/60.1 ze dne 6.3.2023 splnit následující podmínky:
- a) Retenční žlab bude realizován s úpravou dna z pevné betonové žlabovky a s vysvahováním z betonových vegetačních tvárnic.
  - b) Provést přípravu pro odvodnění protoru budoucích garáží položením odlehčovací trubky (trubek) pod novou komunikaci v místech dle dohody s obcí. Tyto připomínky jsou v souladu se záměrem obce „Studie garážových stání“ zpracovanou firmou Agral Plast s. r. o. z roku 2021.
14. Investor je povinen dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 26.1.2023 pod zn. SCVKZAD158976/UTPCLI/Ma splnit následující podmínky:
- a) Souběh, či křížení vodovodní přípojky s jinými rozvody inženýrských sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005.
  - b) Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jejich oprávněným pracovníkem.
  - c) Vodovodní přípojka nesmí být propojena s lokálním zdrojem ani s dalšími vodárenskými systémy, které nejsou součástí provozovatele vodovodní sítě. Pokud má připojovaná nemovitost vlastní zdroj vody, vnitřní rozvody musí být zcela fyzicky odděleny.
  - d) Napojení na vodovod a kanalizaci (provedení navrtávky) bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu SČVK, a. s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody.
  - e) Po obdržení rozhodnutí je nutné dostavit se na Zákaznické centrum k sepsání žádosti o zřízení přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod.
  - f) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti SČVK, a. s.
15. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 8.3.2023 pod zn. 001132458768 splnit následující podmínky:
- a) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu je doporučena při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - b) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - c) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - d) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
  - e) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - f) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků pověřených touto společností. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - g) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
  - h) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena.

16. Investor je povinen dle vyjádření CETIN ze dne 9.3.2023 pod č. j. 70613/23 splnit následující podmínky:
- Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, vyznačit její průběh v terénu, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti SEK provádět ručně).
  - Případná kolize s tel. vedením musí být řešeny, v dostatečném předstihu, na místě se správcem sítě CETIN.
  - V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti CETIN a. s. provedena před záhozem prokazatelně kontrola uložení kabelů.
  - V místě souběhu, nebo křížení stavby s kabely telekomunikační sítě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
17. Investor je povinen dle stanoviska GasNet Služby, s. r. o. ze dne 22.3.2023 pod č. j. 5002792481 splnit následující podmínky:
- Křížení a souběh se všemi sítěmi technického vybavení musí být ve všech případech provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a TPG 702 01. Požadované minimální vzdálenosti platí i pro sítě nefunkční. Pokud není známa hloubka uložení křížené sítě, musí být ověřena kopanou sondou.
  - Trasa plynovodní přípojky musí být kolmá na plynovod a na linii, ve které je umístěn objekt HUP. Délka kolmého vedení je v obou případech alespoň 1 m (týká se roviny půdorysu).
  - Ve volném pásu o šířce 2 m na každou stranu od osy potrubí plynárenského zařízení nesmí být žádná zeleň kořenící do hloubky větší než 0,2 m nad povrch potrubí PZ. Stávající zeleň musí být v místě osazení objektu HUP odstraněna v takovém rozsahu, aby nemohlo dojít k porušení stability objektu HUP a/nebo ohrožení plynárenského zařízení jejím kořenovým systémem.
  - Minimální teplota pro spojování pomocí elektrotvarovek a provádění montážních prací je 5 °C.
  - Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS.
  - Případná změna polohy, trasy, nebo provedení PZ musí být předem projednána s projektantem a zástupcem PDS.
  - Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby u GasNet Služby, s. r. o.
  - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Tato dokumentace bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
19. Veškeré neupotřebitelné odpady vzniklé při provádění stavby budou zlikvidovány v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a dále dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.
20. Po dokončení stavby bude požádáno o **kolaudační souhlas**.
21. K vydání kolaudačního souhlasu bude předložen mimo jiné geometrický plán zaměření stavby, který si stavebník včas objedná u oprávněného geodeta.
22. Případné zařízení staveniště bude do kolaudace stavby odstraněno.
23. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZLS s. r. o., Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice

## Odůvodnění:

Dne 24.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 2.10.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města – koordinované závazné stanovisko pod č. j. ORM/23/186 ze dne 1.3.2023.
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č. j. OZP/23/961/SOD – S 23 ze dne 5.4.2023.
- Obec Příšovice vyjádření pod č. j. 319/2023/OU/60.1 ze dne 6.3.2023.
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko pod č. j. KHSLB 00065/2022 ze dne 25.1.2022.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSLI-385-3/LB-2023 ze dne 27.2.2023.
- Dražní úřad, sekce infrastruktury – závazné stanovisko pod č. j. DÚCR-65337/22/Bd ze dne 26.10.2022.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko pod č. j. Pla/2022/050340 ze dne 3.11.2022.
- "STENO, v. o. s.", stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě – stanovisko ze dne 11.11.2022.
- Logicor (President Czech) s. r. o. – stanovisko ze dne 23.3.2023.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření pod zn. SCVKZAD158976/TPCLI/Ma ze dne 26.1.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101873288 ze dne 20.1.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0201518340 ze dne 20.1.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0700653973 ze dne 20.1.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001132458768 ze dne 8.3.2023.
- CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pod č. j. 70613/23 ze dne 9.3.2023.
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko pod zn. 5002792481 ze dne 22.3.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 317, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 452, 468, 469, parc. č. 456/1, 472/3, 472/69, 472/70, 473/15, 1011/1, 1011/3, 1011/7 v katastrálním území Příšovice



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Jana Marková  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč.

**Obdrží:**účastníci

ZLS s. r. o., IDDS: n7ec8vn

sídlo: Příšovice č. p. 223, 463 46 Příšovice, **kterého zastupuje:**

Martina Langrová, IDDS: 6xe6qi8

místo podnikání: Vrchlického č. p. 517/90, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

Logicor (President Czech) s. r. o., IDDS: u3y8dix

sídlo: Duškova č. p. 164, 150 00 Praha 5-Smíchov

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Příšovice, Příšovice č. p. 60, 463 46 Příšovice

"STENO, v. o. s." - stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, IDDS: 38j4rqb

sídlo: sídl. Hůrka č. p. 1060, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

veřejnou vyhláškou obdrží účastníci s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 317, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 452, 468, 469, parc. č. 456/1, 472/3, 472/69, 472/70, 473/15, 1011/1, 1011/3, 1011/7 v katastrálním území Příšovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbxe9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č. p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, IDDS: vehbxe9

sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1