



Spis.zn.: SÚ - 32/2015/Ma
Č.j.: SÚ - 32/2015/Ma
Vyřizuje: Jana Marková

V Příšovicích dne : 26.1.2015

Žadatel: :

Poskytnutí informace

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu na Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 23.1.2015 poskytujeme informaci o stavbě: Novostavba domku s přípojkou vody a elektro na parc. č. 296/1 v katastrálním území Kobyly.

V příloze zasíláme požadované rozhodnutí o odstranění výše uvedené stavby.

OBEČNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci:

Gabriela Vokněrová, Polní č.p. 3210/14, 466 01 Jablonec nad Nisou
Jaromír Vokněr, Polní č.p. 3210/14, 466 01 Jablonec nad Nisou



Spis.zn.: 326

V Příšovicích dne : 5.1.2015

Č.j.: SÚ - 620/2014-2015/Hr/1

Vyřizuje: Zuzana Hrdinová

Stavebník: :

Iva Hrychová, Havlovice 47, Kobyly, 463 45 Pěčín u Liberce

zastoupená Vratislavem Hrychem, Havlovice 47, Kobyly, 463 45 Pěčín u Liberce

ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba:

Novostavba domku s přípojkou vody a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 296/1 v katastrálním území Kobyly, jejímž vlastníkem je

Iva Hrychová, nar. 19.10.1965, Havlovice 47, Kobyly, 463 45 Pěčín u Liberce

(dále jen "vlastník stavby"), je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř í z u j e

vlastníkovi stavby odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený objekt s využitým podkrovím, s vnitřními rozvody vody, kanalizace a elektro, s lokálním topením, s přípojkami vody a elektro
- Novostavba drobné přízemní nepodsklepené stavby kolny

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných **do 15 dnů** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí příloženou složenkou.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Postupným rozebíráním
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
odpady vzniklé při odstranění stavby musí být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li odstranění prováděno podnikajícím subjektem, bude řádně vedena **průběžná evidence odpadů a předložena při oznámení odstranění stavby.**
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Iva Hrychová, nar. 19.10.1965, Havlovice 47, Kobyly, 463 45 Pěčín u Liberce
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01, Teplice 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 18.8.2014 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.8.2014. Na toto ústní jednání spojené s ohledáním stavby se vlastník stavby nedostavil, proto nebylo možné ohledání provést. Stavební úřad vypsál opakované ústní jednání na den 24.10.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastník stavby požádal dne 28.10.2014 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Nepředložil žádné podklady. Vzhledem k tomu, že stavební úřad během řízení shledal, že stavba je umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování = s platným územním plánem pro Obec Kobyly. Část pozemku, na kterém je stavba umístěna, je tímto územním plánem určena pro zahrady a sady s regulativem **nepřípustné veškeré stavební činnosti**, kromě provádění oplocení. Protože vlastník stavby neprokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 a odst. 3. Písm. a) stavebního zákona, stavební úřad proto stavbu dodatečně nepovolil.

Stavební úřad proto vlastníkově stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- **Návrh na dodatečné povolení stavby vlastníka Ivy Hrychové byl zamítnut.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V případech hodných zvláštního zřetele lze výši paušální částky nákladů řízení na požádání snížit.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.


Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu



Obdrželi:

účastníci:

Iva Hrychová, Havlovice č.p. 47, Kobyly, 463 45 Pěněčín u Liberce
CEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Obec Kobyly, Kobyly č.p. 9, 463 45 Pěněčín u Liberce

dotčené správní úřady:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní:

Dana Brožová, Jivina č.p. 13, Vlastiborice, 463 44 Sychrov
Ing. Ondřej Matoušek, Brodecká č.p. 611, 468 22 Železný Brod



Nová zpráva Odpovědět Odstranit Archivovat Nevýžádaná pošta Uklidit Přesunout

Prohledat: Stavební

SU - Zádost o stejnopis

Složky

Doručená pošta

Archiv

Nevýžádaná pošta

Koncepty 7

Odeslaná pošta

Odstraněná pošta

Matrika 1

Kultura 19

Místostarostka 1

obecné

Starosta 4

Stavební

vyřízeno

Účetní 3

Vyřízená pošta

Nová složka

Akce

[gabriela.voknerova@seznam.cz \(gabriela.voknerova@seznam.cz\)](#) Přidat do kontaktů 23.1.2015

Komu: prisovice@iol.cz

Vazena pani Markova,

v souladu s par. 13 zakona c. 106/1999 Sb., o svobodnem pristupu k informacim, bych Vas chтела pozadat o poskytnuti stejnopisu rozhodnuti o odstraneni zahradni stavby doruceného panu **Stanislavu Hrychovi** v lednu tohoto roku. Stejnopis prosim poslete na adresu:

Tomir Vokner
Polní 14
466 01 Jablonec nad Nisou

Za kladne vyřízení zádosti predem dekuji.

S pozdravem
Gabriela Voknerová
tel. 724 981 311

OBEČNÍ ÚŘAD PRISOVICE		Čís. dopor.
Dodáno dne	23.1.2015	Zpr. / ověřitel
Č. l.	28 / 2015 / 174	Ust. znak 9/10
Příloha		326